# **≯**A Д W P×

302028, г. Орел, ул. Октябрьская, д. 27, лит. "Г" тел.: (4862) 63-27-11

# Общество с ограниченной ответственностью

# «НАДИР+»

ИНН 7725114488 КПП 575102001 ОГРН 1027700342890 БИК 045402751 к/с 30101810700000000751

р/с 40702810910210000088 в Банке Орловский РФ АО "Россельхозбанк" г. Орел

e-mail: nadirplus@gmail.com

# ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Том 2

«Высоковольтная линия электропередач ВЛ-110 кВ», местоположением: Орловская область, Мценский район, Подмокринское с/п, за северо-восточной окраиной п.Воля, слева от автодороги Мценск-Орел на земельном участке № 57:11:0030201:1383.

Заказчик:	ООО «Тепличный Комбинат Орловский»
Исполнитель:	ООО «НАДИР+»

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Орел 2017

# СОСТАВ ПРОЕКТА

- Том 1. Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть.
- Часть 1. Пояснительная записка.
- Часть 2. Графические материалы (схемы) проекта планировки.
- Том 2. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории для линейного объекта. Проект межевания территории.
- Часть 1. Пояснительная записка.
- Часть 2. Графические материалы (схемы) проекта планировки.
  - Том.3 Проект межевания территории.
- Часть 1. Пояснительная записка.
- Часть 2. Чертеж межевания территории.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	

# СОДЕРЖАНИЕ

# Том 2

# Проект планировки территории.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории для линейного объекта.

# Часть 1

# Пояснительная записка.

1.1	Обоснование положений по размещению линейного объекта.	
1.2	Обоснование параметров линейного объекта.	
1.3	Обоснование размещения линейного объекта с учетом условий использования территории и перечнем мероприятий необходимых для реализации предлагаемых проектных предложений.	
1.4	Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности.	
Приложен	Я	

# Часть 2

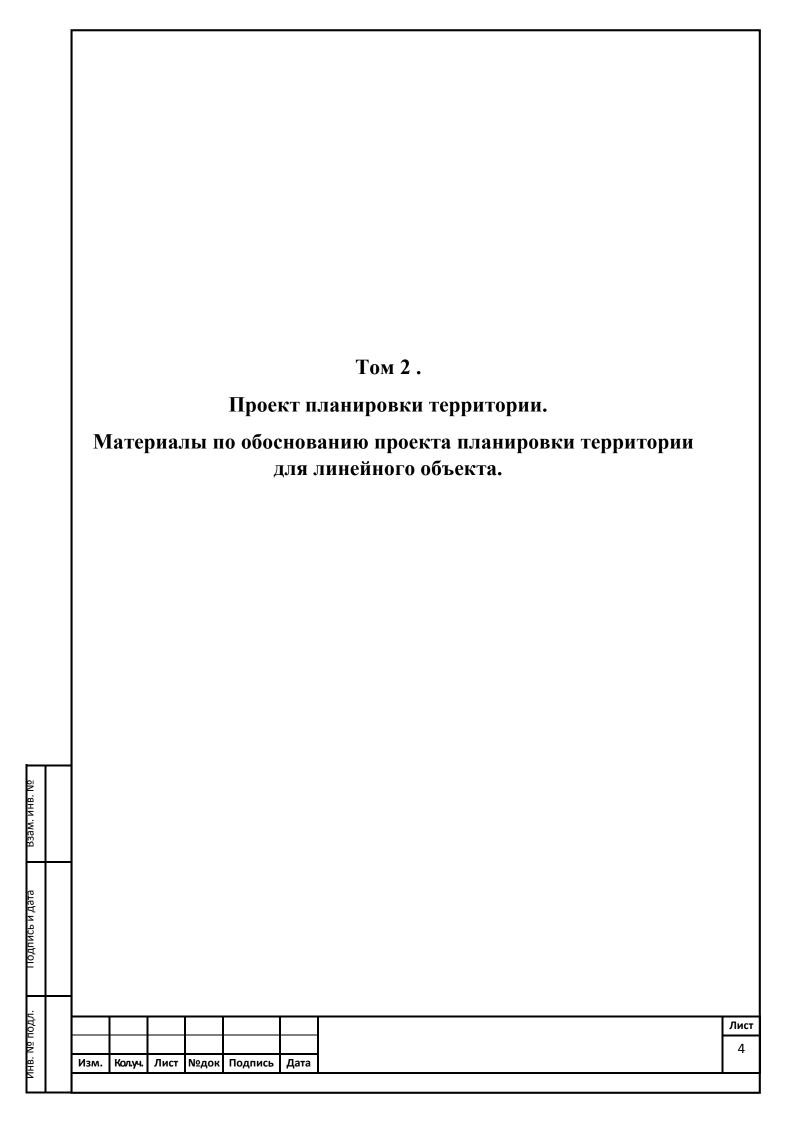
# Графические материалы проекта планировки территории.

2.1	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки (Опорный план).	
2.2	Схема зон с особыми условиями использования территории.	
2.3	Фрагмент схемы Генерального плана.	
2.4	Фрагмент схемы Правил землепользования и застройки.	

Взам. ИНВ. №	
Подпись и дата	
дл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата

**Лист** 



# 1.1Обоснование положений по размещению линейного объекта.

Проект планировки территории с проектом межевания территории изготавливается для строительства линейного объекта – «Высоковольтная линия электропередач ВЛ-110 кВ», местоположением: Орловская область, Мценский район, Подмокринское с/п, за северо-восточной окраиной п.Воля, слева от автодороги Мценск-Орел на земельном участке № 57:11:0030201:1383.

Строительство сетей электроснабжения необходимо для обеспечения стабильного электроснабжения существующих И перспективных потребителей при максимальных часовых расходах электроэнергии.

При подготовке строительной площадки выполняются работы: по строительной площадки от строений, деревьев. освобождению временные здания для строительства объекта принимаются передвижного типа в соответствии с «Табелем временных зданий и сооружений для энергетического строительства Минэнерго РФ».

На строительной площадке подстанции развёртывается стройбаза, в состав которой входят бытовые здания (вагончик прораба, вагончик для переодевания и обогрева рабочих), а также открытыми площадками для складирования конструкций и материалов. Расчёт площадей склада производится при условии, что балласт для устройства автодорог доставляется непосредственно в полотно дороги, минуя склады. Ввиду незначительного расстояния автоперевозок промежуточные перевалочные базы не предусматриваются.

Планировка территории необходима для создания и упорядочения условий для устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры и установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта.

подпись и дата	
ИНВ. № ПОДЛ.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата

Лист

Сечение проводов проектируемой ЛЭП 110 кВ Мценск – ТК Орловский выбрано на основании:

- расчета в соответствии с методикой, изложенной в ПУЭ 7, выбор сечения произведен по нормированным значениям экономической плотности тока с учетом расчетной токовой нагрузки, а так же с проверкой на условия возникновения короны;
- расчета электрических режимов сети 110 кВ и выше в районе сооружения объекта на год его ввода и на перспективу 5, 10 лет для нормальных режимах, для основных ремонтных схем и в послеаварийных режимах.

В соответствии с расчетной токовой нагрузкой и проверкой на условия возникновения короны на проектируемой ЛЭП 110 кВ сечение провода принимается 95 мм2, выбираем АС-95/16 один провод в фазе по ГОСТ 839-80. Для грозозащиты линии ВЛ 110 кВ принят трос марки 9,2-МЗ-В-ОЖ-Н-Р по СТО71915393-ТУ 062-2008. Защита проводов от вибрации осуществляется виброгасителями в соответствии с таблицей 2.5.9, 2.5.10 и п. 2.5.85 ПУЭ-7ое издание и руководством по применению многочастотных гасителей вибрации типа ГВУ, разработанными фирмой «ОРГРЭС». В проекте используется кабельная вставка от ПС «Мценск» до опоры №1.

Проектом принят кабель с изоляцией из сшитого полиэтилена с алюминиевой жилой сечением 240 мм2 и медным экраном сечением 95 мм2. Марки АПвПу2г 1х240(гж)(95)-64/110.

٦						
ľ						
I	Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подпись	Дата
Ī						

Взам. ИНВ. Nº

подпись и дата

Лист

6

Медные экраны кабелей 110 кВ заземлены на конце кабельной трассы на ПС 110 кВ «Мценск». Через переходные пластины они присоединены к металлоконструкциям под концевые муфты, которые, в свою очередь, соединены с контурами заземления электроподстанции, в соответствии с ПУЭ гл 1.7.

Основными зданиями и сооружениями по ВЛ являются опоры и фундаменты линии электропередачи.

Для строительства ВЛ 110 кВ Мценск – ТК Орловский применены 12 опор, из них:

- 3 промежуточных железобетонных;
- 7 анкерно-угловых металлических опор решетчатого типа;
- 2 анкерно-угловых металлических многогранных (ОАО «Опытный Завод Гидромонтаж»).

В качестве железобетонных опор применяются опоры типа ПБ110-15, на центрифугированных железобетонных стойках. Применение промежуточных опор обусловлено требованиями соблюдения габаритов. Все анкерно-угловые опоры — типа У110-1 и У110-3 с подставками 5 м применены для обеспечения прохождения углов трасс, пересечений с объектами и соблюдения габарита от нижнего провода до земли. Многогранные анкерно-угловые металлические опоры типа УАМ110-1 разработки ОАО «Опытный Завод Гидромонтаж». Металлические опоры — оцинкованные, изготавливается из стали марки С-345 (ГОСТ 27772-88) и болтов класса прочности 5.8 (СНиП –II-23-81\*).

Область использования данных опор по трассам ВЛ-110 кВ определена в соответствии с новой редакцией главы 2.5 ПУЭ-7ое издание по методу

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата

Подпись и дата

нв. Nº подл.

Лист

7

предельных состояний на расчетные нагрузки для двух групп предельных состояний в соответствии с ГОСТ и СНиП.

Пролеты диктовались условиями прохождения.

Для обеспечения условий защиты ВЛ от грозовых перенапряжений в соответствии с требованиями п. 2.5.120 ПУЭ-7ое издание величина угла защиты должна быть не более 30° для опор с одним тросом, что обеспечивается конструкцией принятых опор.

# 1.3 Обоснование размещения линейного объекта на планируемой территории.

линия

Проектируемый линейный объект – «Высоковольтная электропередач ВЛ-110 кВ», местоположением: Орловская область, Мценский район, Подмокринское с/п, за северо-восточной окраиной п.Воля, слева от автодороги Мценск-Орел на земельном участке № 57:11:0030201:1383. Территория располагается В зонах: домами, сельскохозяйственного индивидуальными жилыми зона назначения, зона производственно-коммунальных объектов IV-V классов санитарной классификации, зона озеленения специального назначения, зона производственно-коммунальных объектов III классов санитарной классификации, зона объектов инженерной инфраструктуры. Территория проекта планировки относится к строительно-климатической зоне II B, характеризуемой как благоприятная для градостроительного освоения. Довольно долго, как и во всей средней полосе России, здесь длятся межсезонья, бывают они обычно пасмурными И дождливыми. Протяженность электросети ВЛ-110 кВ – 1675,3 м. Инженерно-техническое обеспечение прилегающих территорий обеспечивается существующими и перспективными инженерными сетями и сооружениями. Сеть инженерных

Подпись и дата нв. Nº подл

Изм. Ко	Колуч. Лист	№док	Подпись	Дата

коммуникаций рассредоточена по всей территории сетей электроснабжения (газопровод, кабели электроснабжения, водопровод, канализация и т.д.). Рельеф основной части ровный, спокойный. Значительных перепадов высотных отметок местности не наблюдается.

В постоянное пользование отводятся земли под размещение опор линий электропередач.

# 1.4 Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности.

Чрезвычайная ситуация (ЧС) - обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы. Стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде. Значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций – комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимально возможное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь в случае их возникновения (Закон РФ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»).

При обеспечении пожарной безопасности следует руководствоваться: ГОСТ 12.1.004-91\*, ППБ 01-03, РД 09-364-00, ПБ 12-529-03 и другими утвержденными в установленном порядке

Лист

дл. Подпис	
инв. N <u>9</u> подл	

региональными строительными нормами и правилами, нормативными документами, регламентирующими требования пожарной безопасности.

Согласно требованиям «Правил технической эксплуатации и требований безопасности труда в газовом хозяйстве Российской Федерации», в каждом газовом хозяйстве должны быть составлены и утверждены установленном порядке инструкции охране В ПО (безопасности) труда, устанавливающие правила выполнения работ на территории объектов газового хозяйства применительно к видам проводимых работ и учетом условий и свойств используемого газа. Инструкции должны содержать требования по пожарной безопасности на объектах газового хозяйства. В пределах охранных зон воздушных линий электропередачи без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

- строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;
- горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;
  - посадка и вырубка деревьев и кустарников;

Взам. инв. Ng

Подпись и дата

- проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;
- проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

						Лист
						ЛИСТ
						10
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	

- полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).
- размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- складировать или размещать хранилища любых, в том числе горючесмазочных материалов.

взам. инв							
Подпись и дата							
юдл.							Лист
инв. № подл.	14	1/		Nia			11
ИНЕ	изм.	Кол.уч.	ЛИСТ	№ДОК	Подпись	Дата	

Приложения:

- Приказ от 18 ноября 2016 года № 01-21/237 о разработке проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Высоковольтная линия электропередач ВЛ-110 кВ», местоположением: Орловская область, Мценский район, Подмокринское с/п, за северо-восточной окраиной п.Воля, слева от автодороги Мценск-Орел на земельном участке № 57:11:0030201:1383;
- 2) Задание на разработку проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Высоковольтная линия электропередач ВЛ-110 кВ», местоположением: Орловская область, Мценский район, Подмокринское с/п, за северовосточной окраиной п.Воля, слева от автодороги Мценск-Орел на земельном участке № 57:11:0030201:1383;
- 3) Технические условия на технологическое присоединение энергопринимающих устройств ОО «Тепличный комбинат Орловский» к электрическим сетям ПАО «ФСК ЕЭС»;
- 4) Приказ №1377/15 от 31.12.2015 «Об утверждении за технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к объектам единой национальной электрической сети ПАО «ФСК ЕЭС» в виде формулы;
- 5) Договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.
- 6) Согласование наличия правильности положения сетей инженерных коммуникаций на топографической съемке и границ

Лист

подпись и дата

смежных землепользователей. 7) Договор аренды земельного участка №17 от 07.12.2015 г. 8) Согласования прохождения линейных объектов по земельным участкам и неразграниченной государственной собственности. 9) Технические условия на пересечение с инженерными сетями. Лист 13 №док Подпись Дата



# УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

# ПРИКАЗ

18 accopy 2016.

No 01-21/234

О разработке проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта: «Высоковольтная линия электропередач ВЛ – 110 кВ», местоположением: Орловская область, Мценский район, Подмокринское с/п, за северо – восточной окраиной п. Воля, слева от автодороги Мценск – Орел на земельном участка № 57:11:0030201:1383

Рассмотрев обращение ООО «Тепличный комбинат Орловский», руководствуясь статьями 41 — 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Орловской области от 10 ноября 2014 года № 1686 — ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Орловской области и органами государственной власти Орловской области», приказываю:

- Разрешить ООО «Тепличный комбинат Орловский» разработку проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта: «Высоковольтная линия электропередач ВЛ 110 кВ», местоположением: Орловская область, Мценский район, Подмокринское с/п, за северо восточной окраиной п. Воля, слева от автодороги Мценск Орел на земельном участка № 57:11:0030201:1383.
- Отделу документации по планировке территории Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области:
- Обеспечить подготовку технического задания по разработке данного проекта.
- После разработки выполнить проверку проекта на соответствие требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации (статья 45).
- 2.3. Направить в Управление пресс-службы, связей с общественностью и аналитической работы Департамента внутренней политики и развития местного самоуправления Орловской области настоящий приказ для публикации в средствах массовой информации и размещения в государственной информационной системе «Портал Орловской области публичный информационный центр».
- Установить, что заинтересованные физические и юридические лица могут направить свои предложения по адресу: г. Ореан при Стина, д. 1, каб. 527, контактный телефон 598-266, в рабочие дни с 9 до 18 изсов.
   Контроль за исполнением приказа объявляно за собот.

----

Начальник Управления

іодпись и дата

Ю. Г. Кириенков



n/n	Наименование разделов	Содержание
1	Вид градостроительной документации	Проект планировки и проект межевания территории
2	Основание для разработки градостроительной документации	Приказ Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области от №
3	Заказчик	ООО «Тепличный комбинат Орловский»
4	Разработчик	Проектную организацию определяет заказчик.
5	Источник финансирования	Денежные средства заинтересованного лица.
6	Описание территории, подлежащей планировке	Рассматриваемая территория располагается Подмокринском с/п, за северо – восточной окранной п Воля, слева от автодороги Мценск – Орел на земельном участка № 57:11:0030201:1383
7	Нормативно-правовая база	1. Градостроительный кодекс РФ; 2. Земельный кодекс РФ; 3. Федеральный закон от 27.12.2002 № 184-ФЗ «Отехническом регулировании»; 4. Градостроительный кодекс Орловской области утвержденный решением областного Совета народных депутатов от 17 марта 2004 года № 389-ОЗ (с изменениями и дополнениями); 5. Генеральный план г. Орла; 6. Постановление Правительства Орловской области от 01 августа 2011 № 250 (ред. От 03.09.2012) «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Орловской области»; 7. Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; 8. Федеральный закон от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об окране окружающей среды»; 9. Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории в культуры) народов Российской Федерацин 10. Закон Орловской области от 10.11.2014 N 1686-ОЗ "О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Орловской области и органами государственной власти Орловской области". 11. Закон Российской Федерации от 21 февраля 1992
8	Цель разработки и задачи проекта	года №2395-1 «О недрах».  Размещение высоковольтной динни электропередач ВЛ — 110 кВ для обеспечения электроснабжения планируемого к размещению тепличного комплекса ООО «Тепличный комбинат Орловский»
9	Исходные данные, в том числе базовая градостроительная документация	Исходные данные, предоставляемые заказчиком:  1. Градостроительная документация:  - Генеральный план г. Орла;  2. Топографическая съемка территории М 1:500 и ситуационный план М 1:2000.  3. Кадастровые планы территории, кадастровые выписки земельных участков (в случае необходимости).

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	

Взам. ИНВ. Nº

подпись и дата

Инв. № подл.

10 Требования Проект планировки и проект межевания выполнить в составу содержанию проекта требованиями соответствии C CT. 43 планировки межевания Градостроительного кодекса РФ H территории Градостроительного кодекса Орловской области в составе: Основная часть: «Положение о размещении линейных TOM I. объектов». Раздел 1. «Исходно - разрешительная документация». Раздел 2. «Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика». Раздел «Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории, с указанием сроков их реализации». Раздел 4. «Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства градостроительной деятельности». Раздел 5. «Исходно-разрешительная документация». Раздел 6. «Основные технико-экономичекие показатели проекта планировки». Том 2. «Графическая часть». Чертеж развития инженерной инфраструктуры с проектными предложениями: - размещение объектов обслуживания линейного Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Графическую часть выполнить на топографических материалах М 1:2000. Том 3. Чертежи межевания территории. Чертеж границ застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты (инженерные сети). Чертеж земельных участков, границ предназначенных AUB объектов размещения капитального строительства. Чертеж границ территорий объектов культурного наследия (при условии их наличия). Чертеж границы зон с особыми условиями использования территорий. Чертеж границ зон действия публичных сервитутов. Перечень земельных участков, изъятию при размещении линейного объекта.

> Материалы по обоснованию проекта планировки территории для линейного объекта.

формированию в целях строительства линейного объекта. Ведомость координат точек поворотных углов

земельных участков, подлежащих

 Изм. Колуч.
 Лист

 Дата

Перечень

образованных земельных участков.

Том.1 Пояснительная записка со следующими разделами: - обоснование положений по размещению линейного объекта; - обоснование параметров линейного объекта; - обоснование размещения линейного объекта с учетом условий использования территорий и перечнем мероприятий необходимых для реализации предлагаемых проектных предложений; - защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и пожарной безопасности; - обоснование предложений для внесений изменений и дополнений в документы территориального планирования и Правил земленользования и застройки. Том. 2. Графическая часть. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки (опорный план) М 1:500-M 1:1000. Схема границ территории объектов культурного наследия (выполняется в случае, если территория проектирования находится в пределах зон охраны объектов культурного наследия). Схема зон с особыми условиями использования территории (схема планировочных ограничений). Эскиз проект планировки территории предварительно согласовать с органами местного самоуправления. 11 Этапы, их содержание и сроки Проект планировки территории Представить: выполнения работ Основную часть в составе: 1. план красных линий. М 1:2000; 2. разбивочный чертеж красных линий. М 1:2000; 3. план границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства регионального или местного значения. М 1:2000; 4. Положения о размещении линейного объекта и его характеристики. Материалы по обоснованию проекта планировки в составе: а) схема расположения элементов планировочной структуры. М 1:10000; б) схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план). М 1;2000; в) схема границ зон с особыми условиями использования территорни. М 1:2000 (1:1000); е) пояснительная записка.

**Лист** 18

іодпись и дата

Кол.уч.

№док

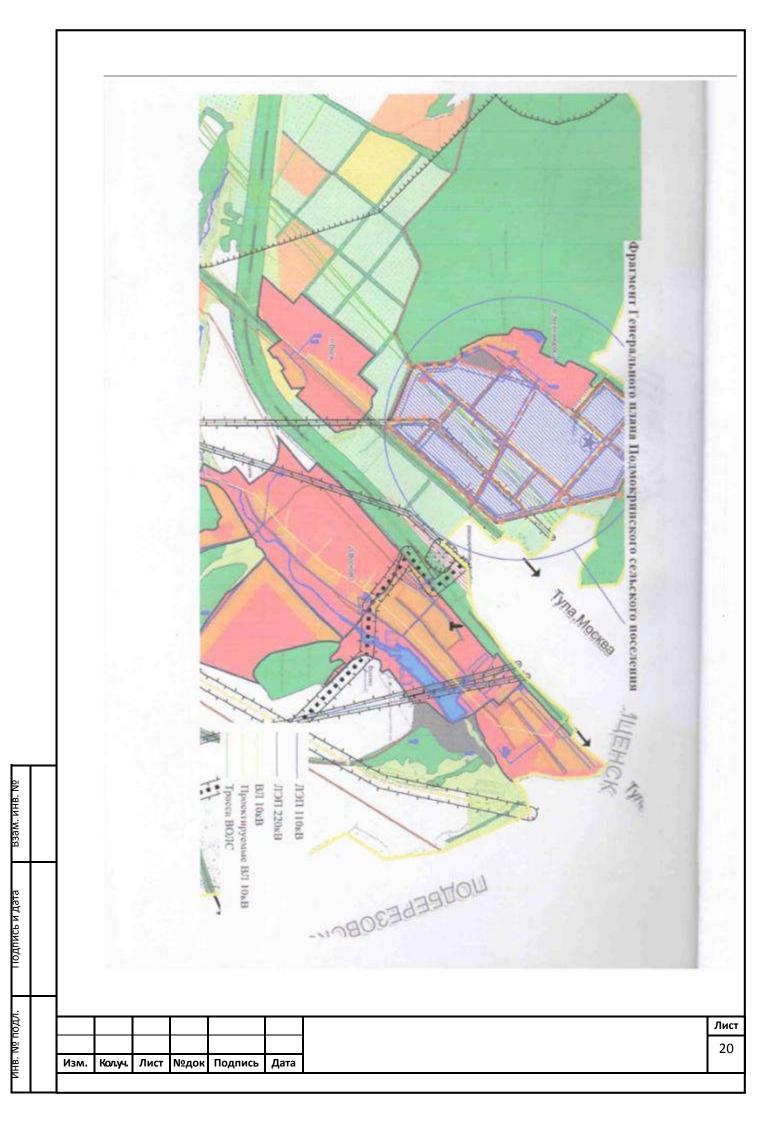
Подпись

Дата

Проект подлежит рассмотрению на публичных Порядок рассмотрения слушаниях. 12 согласования проекта Для рассмотрения проекта на публичных слушаниях разработчик представляет: - план красных линий; - план границ зон планируемого размещения линейного объекта; - схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный - схема организации дорожной сети. Разработчик совместно с заказчиком участвует в публичных слушаниях по проекту планировки территории, готовит выступление и ответы по высказанным предложениям и замечаниям. Утверждение документации Утверждение проекта планировки межевания территории осуществляется после его корректировки по итогам учета всех замечаний и предложений, поступивших в ходе проведения публичных слушаний. Для утверждения проект передается в Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области в 3 экземплярах на бумажном носителе и в 3 экземпляре на электронном носителе. Запись в электроином виде должна осуществляться в: формате MapInfo в векторном виде, с отображением объектов разных классификаций в разных слоях и наличием атрибутивной информации, со строгой привязкой к местной системе координат; формате XML-схема – проект межевания территории; - формате PDF - все материалы проекта планировки и проекта межевания территории.

Подпись и дата	Взам. инв. №						
	Z						

						Лист
						19
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	



энергопринимающих устройств No. Орловский» «Тепличный комбинат ответственностью ограниченной (ООО «Тепличный комбинат Орловский»), именуемого в дальнейшем -Заявитель, к электрическим сетям ПАО «ФСК ЕЭС». Настоящие технические условия вступают в силу с момента их утверждения ПАО «ФСК ЕЭС» при условии согласования ОАО «СО ЕЭС» и действительны в течение 3 (трех) лет. обеспечивает условий технических настоящих Выполнение технологическое присоединение энергопринимающих устройств Заявителя максимальной мощностью 23 МВт и объектов электросетевого хозяйства Заявителя: к существующим электрическим сетям ПАО «ФСК ЕЭС», включенным Приказом Министерства промышленности и энергетики Российской Федерации от 23.11.2005 № 325 в реестр объектов электросетевого хозяйства, входящих в единую национальную (общероссийскую) электрическую сеть: (наименование, используемое ПС 220 кВ "Мценская" правоустанавливающих документах: подстанция «Мценская», далее - ПС 220 кВ Мпенск); с образованием после выполнения настоящих технических условий 1 (одной) точки присоединения: новая линейная ячейка 110 кВ 1 СШ-110 кВ ПС 220 кВ Мценск с максимальной мощностью 23 МВт. присоединения к электрическим сетям ПАО «ФСК ЕЭС» обеспечивает электроснабжение энергопринимающих устройств Заявителя в точке присоединения в объеме 23 МВт по третьей категории надежности электроснабжения. іодпись и дата Лист 21 №док Подпись Дата

СОГЛАСОВАНО:

ОДУ Центра

осуществлении

Заместитель генерального

директора Филиала ОАО «СО ЕЭС»

В.В. Литвинов

технологического

20 /6 г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ на технологическое присоединение энергопринимающих устройств ООО «Тепличный комбинат Орловский» к электрическим сетям ПАО «ФСК ЕЭС»

Настоящие технические условия разработаны на основании Заявки от 22.03.2016 вх. № М1/51/563 и являются неотъемлемой частью Договора об

УТВЕРЖДАЮ:

МЭС Центра

присоединения

Первый заместитель генерального

Е.В. Ляпунов

Общества

04 20 16 г.

директора - главный инженер

филиала ПАО «ФСК ЕЭС» -

# МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОСНОВНОМУ (ПЕРВИЧНОМУ) ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКОМУ ОБОРУДОВАНИЮ

Выполнить в сроки, устанавливаемые Договором об осуществлении технологического присоединения, но не позднее окончания срока действия настоящих технических условий (пояснительная схема прилагается):

- 1.1. Строительство ПС 110 кВ ТК Орловский с установкой одного трансформатора мощностью 25 МВА, оснащенного устройством РПН. Схему соединения и тип РУ 110 кВ, РУ 10 кВ определить при проектировании.
- 1.2. Строительство ЛЭП 110 кВ от ПС 220 кВ Мценск до ПС 110 кВ ТК Орловский. Длину, сечение/марку кабеля/провода ЛЭП 110 кВ определить при проектировании.
- 1.3. Строительство одной ячейки 110 кВ на 1 СШ-110 кВ в ОРУ 110 кВ существующей ПС 220 кВ Мценск для подключения одной ЛЭП 110 кВ от ПС 220 кВ Мценск до ПС 110 кВ ТК Орловский.

# МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБОРУДОВАНИЮ СИСТЕМ ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО УПРАВЛЕНИЯ

- 2.1. Оснастить объекты электросетевого хозяйства, указанные в разделе 1 настоящих технических условий, противоаварийной и сетевой автоматикой, а также вновь вводимое основное (первичное) электротехническое оборудование этих объектах микропроцессорными устройствами релейной защиты, автоматики со следующими требованиями:
- с поддержкой стандартных протоколов обмена, совместимых с АСУ ТП
   (ССПИ) на существующих объектах электросетевого хозяйства. Протоколы обмена согласовать с филиалом ПАО «ФСК ЕЭС» Черноземное ПМЭС (далее Черноземное ПМЭС) и Филиалом ОАО «СО ЕЭС» Курское РДУ (далее Курское РДУ);
- схемы распределения устройств РЗА по трансформаторам тока и вапряжения согласовать с Черноземным ПМЭС и Курским РДУ.
- 2.2. Оснастить вновь вводимое основное (первичное) электротехническое оборудование на объектах электросетевого хозяйства, указанных в пункте 1.3 вастоящих технических условий, устройствами сбора и передачи телеинформации по двум независимым каналам связи в соответствии со следующими требованиями:
- технические характеристики каналов связи, точки измерения и объем передаваемой телеинформации согласовать с Курским РДУ;
- устройства сбора и передачи телеинформации должны быть интегрированы в существующие АСУ ТП (ССПИ).
  - 2.3. Выполнить учет электроэнергии со следующими требованиями:
- в соответствии с Типовой инструкцией по учету электроэнергии при ее производстве, передаче и распределении (СО 153-34.09.101-94) и требованиями Приложений к Договору о присоединении к торговой системе оптового рынка;
- точки учета согласовать с филиалом ПАО «ФСК ЕЭС» МЭС Центра (далее МЭС Центра);
  - обеспечить интеграцию с АИИС КУЭ ПАО «ФСК ЕЭС» с организацией

						Лист
						22
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	

подпись и дата

сжедневной передачи результатов измерения, информации о состоянии средств жеерения и объектов измерения.

2.4. Оснастить перечисленные в разделе 2 настоящих технических условий этройства и собственные нужды источниками бесперебойного электропитания эхумуляторного или иных типов для предотвращения их отказа при этикновении аварийных электроэнергетических режимов.

# 3. ТРЕБОВАНИЯ К ЭНЕРГОПРИНИМАЮЩИМ УСТРОЙСТВАМ

- 3.1. Предусмотреть участие нагрузки Заявителя в реализации управляющих воздействий ПА (АЧР). Объем управляющих воздействий и перечень присоединений, которые могут быть отключены устройствами ПА, определить в проектной документации, выполняемой в соответствии с пунктом 4.1 настоящих технических условий.
- 3.2. В случае выявления при проектировании согласно пункту 4.1 настоящих технических условий возможности нарушения соотношения потребления активной и реактивной мощности: нарушение критерия tg φ ≤ 0,5 в точках присоединения к электрическим сетям ПАО «ФСК ЕЭС», в целях поддержания соотношений потребления активной и реактивной мощности оснастить объекты электросетевого хозяйства Заявителя, указанные в разделе 1 настоящих технических условий, средствами компенсации реактивной мощности и автоматикой регулирования напряжения.

При проведении расчетов, определяющих необходимость оснащения объекта электросетевого хозяйства Заявителя средствами компенсации реактивной мощности и автоматикой регулирования напряжения, и при проектировании согласно пункту 4.1 настоящих технических условий применять требования ГОСТ 13109-97 к показателю качества электроэнергии «отклонение напряжения».

- 3.3. При наличии непрерывных технологических процессов, нарушение которых связано C высокими материальными затратами, электрические сети Заявителя средствами, обеспечивающими нечувствительность систем управления непрерывным технологическим процессом к провалам напряжения в соответствии с ГОСТ 32144-2013 в сети 35 кВ и выше.
- 3.4. Для электроснабжения энергопринимающих устройств Заявителя, включенных в объем технологической и аварийной брони, Заявитель обеспечивает установку автономных резервных источников питания. Заявитель обязан поддерживать устанавливаемые автономные резервные источники питания в состоянии готовности к использованию при возникновении внерегламентных отключений, введении аварийных ограничений режима потребления электрической энергии (мощности) или использовании противоаварийной автоматики.

# ПОРЯДОК ВЫПОЛНЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМУ ПРИСОЕДИНЕНИЮ

4.1. Заявитель выполняет мероприятия, указанные в пунктах 1.1, 1.2, с учетом требований разделов 2 и 3 настоящих технических условий, включая

							Лист
							23
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	
ĺ							

проектирование и проектную документацию с Черноземным ПМЭС и Курским РДУ.

4.2. ПАО «ФСК ЕЭС» выполняет мероприятия, указанные в пункте 1.3, с учетом требований раздела 2 настоящих технических условий, включая разработку проектной документации. ПАО «ФСК ЕЭС» обязано согласовать задание на проектирование и проектную документацию с Курским РДУ.

При необходимости выполнения работ по модернизации (замене) систем технологического управления на объектах третьих лиц затраты на такие работы должны быть разделены по соответствующим объектам, урегулирование отношений с третьими лицами по выполнению работ на принадлежащих им объектах осуществляет ПАО «ФСК ЕЭС».

- 4.3. В случае если в ходе проектирования возникает необходимость частичного отступления от технических условий, такие отступления подлежат согласованию с МЭС Центра и Филиалом ОАО «СО ЕЭС» ОДУ Центра (далее ОДУ Центра) с корректировкой утвержденных технических условий.
- 4.4. Провести проверку выполнения настоящих технических условий с участием представителей Черноземного ПМЭС и ОАО «СО ЕЭС».
- 4.5. Получить от МЭС Центра акт о выполнении технических условий, согласованный с ОДУ Центра.
- 4.6. Обеспечить участие представителей Черноземного ПМЭС и ОАО «СО ЕЭС» в осмотре (обследовании) присоединяемых энергопринимающих устройств и объектов электросетевого хозяйства должностным лицом федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный энергетический надзор.
- 4.7. Получить разрешение федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный энергетический надзор, на допуск в эксплуатацию объектов электросетевого хозяйства Заявителя и объектов электросетевого хозяйства ПАО «ФСК ЕЭС», указанных в пункте 1.3 настоящих технических условий.

Приложение: Пояснительная схема присоединения энергопринимающих устройств Заявителя к электрическим сетям ПАО «ФСК ЕЭС» на 1 л. в 1 экз.

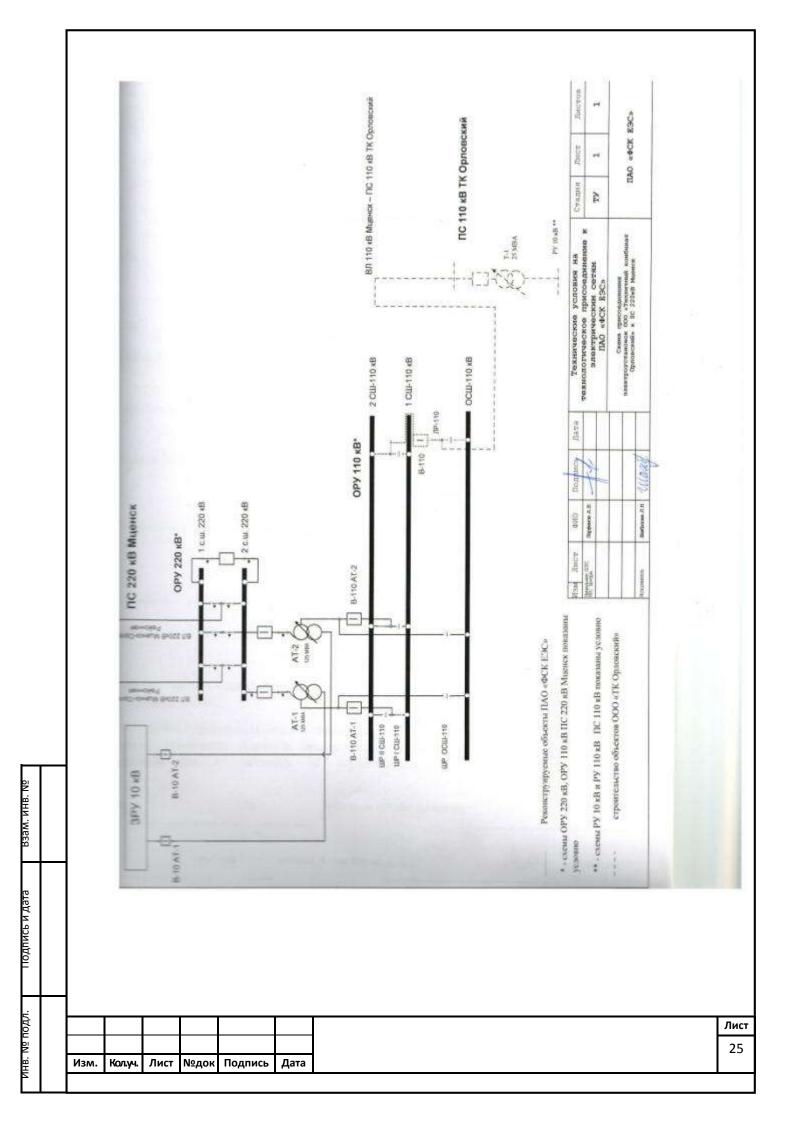
Начальник отдела стратегического развития сети МЭС Центра #

А.В. Парфенов

Л.Н. Шахбазова (495) 962-85-01 доб. 25-01

1

Т-
Лис
24





# ФЕДЕРАЛЬНАЯ АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА ПРИКАЗ

31. 12. 2015

No 1344/15

### Москва

Об утверждении платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к объектам единой национальной (общероссийской) электрической сети ПАО «ФСК ЕЭС» в виде формулы

В соответствии с Федеральным законом от 26 марта 2003 года № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2003, № 13, ст. 1177), постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2011 года № 1178 «О ценообразовании в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2012, № 4, ст. 504), на основании Положения о Федеральной антимонопольной службе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июня 2004 года №331 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2004, № 31, ст. 3259), и Методических указаний по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям, утвержденных приказом ФСТ России от 11 сентября 2012 года № 209-э/1 (зарегистрирован Минюстом России 28.11.2012 регистрационный № 25948),

приказываю:



$\dashv$							
$\vdash$	1						Лист
-							
и	Ізм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	26
		-					<u> </u>

1. Утвердить с 1 января 2016 года плагу за технологическое присоединение (П, руб.) энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к объектам единой национальной (общероссийской) электрической сети, принадлежащим на праве собственности ПАО «ФСК ЕЭС», в виде следующей формулы:

 $\Pi = C_1 * N$ .

где:

N - объем максимальной мощности (кВт);

Стина покрытие расходов на технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, по мероприятиям, указанным в пункте 16 Методических указаний по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям, утвержденных приказом ФСТ России от 11 сентября 2012 года № 209-э/1, (кроме пунктов «б» и «в»), в расчете на 1 кВт максимальной мощности в руб./кВт согласно Приложению к настоящему Приказу.

 Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя руководителя ФАС России В.Г. Королёва.

Руководитель

И. Ю. Артемьев

БОР В В В В В В В В В В В В В В В В В В В	Подпись и дата							
	Σ	Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подпись	Дата	

Приложение

к приказу ФАС России от 31.12 15 № 1344/13 Станда гизирования тарифная ставка С1 на покрытие расходов на технологическое присоедывание энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетсвым организациям и иным лицам, по мероприятиям <\*>

<\*> Применяется также для технологического присоединения энергопринимающих устройств с применением временной схемы электроснабжения

Ne n.n.	Наименование мероприятий	Стандартизированиая ставка С1 для расчета платы по каждому мероприятию (руб./кВт)	Стандартизированная ставка С1 для расчета плиты по каждому мероприятию для заявителей — поридических лиц или индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения по одному источнику электроснабжения энергопринимающих устройств, миксимальная мощность которых составляет до 150 кВт включительно (с учетом ранее присоединения знергопринимающих устройств) (руб./кВт)
1.	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий Заявителю (ТУ) (С1.1.)	19,34	19,34
2.	Проверка сетевой организацией выполнения Заявителем ТУ (С1.2.)	4,38	4,38
3.	Участие в осмотре должностным лицом Ростехнадзора присоединяемых устройств Заявителя (С1.3.)	0,52	•
4.	Фактические действия по присоединению и обеспечению работы Устройств в электрической сети (С1.4.)	0,92	0,92
	Итого, С1	25,16	24,64

				_		Лист
						28
Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подпись	Дата	

дией с даты подписания Сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ по Этапу 3.

- 4.4. Расчеты за выполнение проектных работ по Этапу 2 (нумерация этапов в соответствии с Приложением № 2 к Договору) осуществляются в следующем порядке
- Заказчик перечисляет на счет Подрядчика авансовый платеж в размере 600 000 (шестьсот тысяч) рублей 00 коп., в том числе НДС 18%, в срок до 15.06.2016 года;
  - Оставшаяся часть стоимости работ по Этапу 2 в размере в размере 600 000 (шестьсот тысяч) рублей 00 коп., в том числе НДС 18%, перечисляется в течение 5 банковских дней с даты подписания Сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ по Этапу 2.
- 4.5. Расчеты за выполнение проектных работ по Этапу 3 (нумерация этапов в соответствии с Приложением № 2 к Договору) осуществляются в следующем порядке
- Заказчик перечисляет на счет Подрядчика сумму задатка в размере 2 500 000 (два миллиона пятьсот тысяч) рублей 00 коп., в тем числе НДС 18%, в порядке, согласованном в п. 4.2 Договора;
- Заказчик перечисляет на счет Подрядчика авансовый платеж в размере 2 880 000 (два миллионавосемьсот восемьдесят тысяч) рублей 00 коп., в том числе НДС 18%, в срок до 15.06.2016 года;
- Оставшаяся часть стоимости работ по Этапу 3 в размере 2 880 000 (два миллиона восемьсот восемьдесят тысяч) рублей 00 коп., в том числе НДС 18%, перечисляется в течение 5 банковских дней с даты подписания Сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ по Этапу 3.
- 4.6. Расчеты за выполнение проектных работ по Этапу 4 (нумерация этапов в соответствии с Приложением № 2 к Договору) осуществляются в следующем порядке:
- Заказчик перечисляет на счет Подрядчика сумму задатка в размере 2 500 000 (два миллиона пятьсот тыеяч) рублей 00 коп., в том числе НДС 18%, в порядке, согласованном в п. 4.2 Договора;
- Заказчик перечисляет на счет Подрядчика авансовый платеж в размере 975 000 (девятьсот семьдесят пять тысяч) рублей 00 коп., в том числе НДС 18%, в срок до15.06. 2016 г.
- Оставшаяся часть стоимости работ по Этапу 4 в размере 975 000 (девятьсот семьдесят пять тысяч) рублей 00 коп., в том числе НДС 18%, перечисляется в течение 5 банковских дией с даты подписания Сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ по Этапу 4.
- 4.7. Расчеты за выполнение проектных работ по Этапу 5 (нумерация этапов в соответствии с Приложением № 2 к Договору) осуществляются в следующем порядке:

_	
Взам. ИНВ. Nº	
Подпись и дата	
IB. Nº подл.	

Изм.	Коључ.	Лист	№док	Подпись	Дата

		липрі За: сою обі усл нас бол	цами в с инадлежац явитель о ответствии 1.2. Пе язанностей повиях (ТУ 1.3. Ср стоящему лее 4 лет с 1.4. За	лучае дих им бязует с усло речени меж, (при ок вы Догово даты явите:	необходимости строительства (модернизации) такими лицами энергопринимающих устройств.  ся оплатить расходы (плату) на технологическое присоединение в римми настоящего Договора.  мероприятий по технологическому присоединению и распределение ду Сторонами по их выполнению определены в Технических дожение 1 к настоящему Договору).  полнения мероприятий по технологическому присоединению по рру со стороны Заявителя и Сетевой организации составляет не заключения Договора.  в несет балансовую и эксплуатационную ответственность до стевой организации. Сетевая организация — в границах своего
ı	•	их	гом числе проект	по обе прова	напряжения в точках присоединения 110 кВ, спечению готовности объектов электросетевого хозяйства (включая ине, строительство, реконструкцию) к присоединению их устройств Заявителя, урегулированию отношений с третьими
				допол 25 МВ	нительной мощностью присоединяемых к сети трансформаторов А;
		энс 110	язательства ергоприния 0кВ ПС 22 одмокринся	а иающи 0кВ «М toe, со	стоящему Договору Сетевая организация принимает на себя по осуществлению технологического присоединения их устройств Заявителя к новой линейной ячейке 110кВ в ОРУ Иценская», находящихся в Орловской области, Мценском районе, с/п следующими характеристиками: мальной мощностью 23 МВт;
					1. Предмет договора
	4	По	плавского ороны, вм	Стани есте ия эн	уемое в дальнейшем «Заявитель», в лице Генерального директора, слава Владиславовича, действующего на основании Устава, с другой именуемые «Стороны», в целях обеспечения технологического вергопринимающих устройств Заявителя заключили настоящий пующем:
		эле ост	новании По ороны, и (	ие се оложе Общес	ти Центра» Дёмина Сергея Александровича, действующего на ния о МЭС Центра и доверенности от 13.06.2013 № 357-13, с одной тво с ограниченной ответственностью « Тепличный комбинат
			ергетичес	сой си	акционерное общество «Федеральная сетевая комнания Единой стемы», именуемое в дальнейціем «Сетевая организация», в лице
			1440000		. T

ДОГОВОР № \_\_\_\_\_
об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям (для юридических лиц или индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств максимальная

мощность которых составляет не менее 670 кВт)

Порядок оформления Акта разграничения балансовой принадлежности сетей и эксплуатационной ответственности Сторон устанавливается в соответствии с пунктами 2.1.6 и 2.3.11 настоящего Договора.

1.5. По окончании осуществления мероприятий по технологическому присоединению (этапа при поэтапном вводе) Стороны составляют Акт об осуществлении технологического присоединения по форме, указанной в приложении 2 к настоящему Договору, Акт согласования технологической и (или) аварийной брони по форме, указанной в приложении 3 к настоящему Договору<sup>1</sup>.

## 2. Права и обязанности сторон

## 2.1. Сетевая организация обязуется:

- 2.1.1. Надлежащим образом и своевременно исполнить обязательства по настоящему Договору при условии надлежащего исполнения Заявителем своих обязательств по настоящему Договору.
- 2.1.2. В случае если в ходе проектирования у Заявителя возникнет необходимость частичного отступления от ТУ, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты обращения Заявителя согласовать частичное отступление от ТУ.
- 2.1.3. В течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения уведомления о выполнении Заявителем ТУ принять участие в проверке выполнения Заявителем ТУ с привлечением представителей ОАО «СО ЕЭС» (в случае если ТУ подлежали согласованию с ОАО «СО ЕЭС»).
- 2.1.4. В согласованный Сторонами срок принять участие в осмотре (обследовании) присоединяемых энергопринимающих устройств Заявителя должностным лицом федерального органа исполнительной власти по технологическому надзору.
- 2.1.5. Не позднее 30 (тридцати) рабочих дней со дня получения копии разрешения уполномоченного федерального органа исполнительной власти по технологическому надзору на допуск в эксплуатацию объектов Заявителя с соблюдением срока, установленного пунктом 1.3 настоящего Договора, осуществить фактическое присоединение энергопринимающих устройств Заявителя к электрическим сетям.
- 2.1.6. Не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента фактического присоединения подписать и направить Заявителю способом, подтверждающим отправку и получение уведомления оригинал Акта об осуществлении технологического присоединения, подписанный со стороны Сетевой организации.
- 2.1.7. Не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня получения от Заявителя 2 (двух) подписанных экземпляров проекта Акта согласования технологической и (или) аварийной брони рассмотреть, подписать и направить 1 (один) экземпляр Акта Заявителю.
- В случае несогласия Сетевой организации с представленным Заявителем проектом Акта согласования технологической и (или) аварийной брони, такой проект акта подписывается Сетевой организацией с замечаниями, которые прилагаются к каждому экземпляру акта. В случае если Акт согласования технологической и (или) аварийной брони подписан Сетевой организацией с замечаниями к величине технологической и (или) аварийной брони, то в качестве согласованной величины технологической и (или) аварийной брони принимается величина, указанная в замечаниях Сетевой организации<sup>2</sup>.
- 2.1.8. В течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты получения от Заявителя уведомления об отказе от исполнения обязательств по настоящему Договору способом,

	1					Т
						Лист
						31
Юлуч.	Лист	№док	Подпись	Дата		
		-				•
	олуч.	олуч. Лист	олуч. Лист №док	олуч. Лист №док Подпись	олуч. Лист №док Подпись Дата	олуч. Лист №док Подпись Дата

позволяющим подтвердить дату отправки и получения направить письмо в адрес Заявителя с приложением документов, подтверждающих понесенные расходы (заверенные копии первичных учетных документов: договоры, платежные документы, Акты и т.д.).

- 2.2. Сетевая организация имеет право:
- 2.2.1. Проверять ход выполнения Заявителем ТУ.
- 2.2.2. Запрашивать у Заявителя сведения, необходимые для выполнения своих обязательств по настоящему Договору.
- 2.2.3. Привлекать третьих лиц для выполнения своих обязательств по настоящему Договору, оставаясь ответственным за выполнение обязательств по настоящему Договору. В том числе осуществлять выбор поставщиков оборудования и услуг, привлекаемых для реализации своих мероприятий по технологическому присоединению энергопринимающих устройств Заявителя к объектам электросетевого хозяйства Сетевой организации.
- 2.2.4. При невыполнении Заявителем ТУ в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения при письменном обращении Заявителя продлить срок действия ТУ.
  - 2.2.5. В случае нарушения Заявителем какого-либо из следующих условий:
  - несоблюдение установленных правил технологического присоединения;
- -несоответствие проектной документации, выполняемой Заявителем, ТУ и (или) требованиям нормативно-технической документации;
- -несоответствие выполненных Заявителем работ проектной документации и (или) ТУ;

не осуществлять фактическое присоединение энергопринимающих устройств. Заявителя к объектам электросетсвого хозяйства Сетевой организации. Фактическое присоединение осуществляется только после их устранения Заявителем (о факте устранения нарушений Заявитель письменно уведомляет Сетевую организацию) в пределах срока действия настоящего Договора.

- 2.3. Заявитель обязуется:
- 2.3.1. Принять к исполнению утвержденные ТУ.
- 2.3.2. Надлежащим образом и своевременно исполнить свои обязательства по настоящему Договору.
- 2.3.3. В течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения письменного запроса Сетевой организации предоставить сведения, необходимые для выполнения Сетевой организацией своих обязательств по настоящему Договору.
- 2.3.4. Своевременно осуществить разработку проектной документации в рамках исполнения своих обязательств по ТУ (в том числе по этапам) и своевременно (не позднее чем за 10 (десять) рабочих дней до направления уведомления о выполнении ТУ) направить ее в Сетевую организацию для проверки соответствия проекта требованиям
- 2.3.5. В течение 1 (одного) рабочего дня после выполнения мероприятий, указанных в ТУ, направить в адрес Сетевой организации уведомление об исполнении ТУ со стороны Заявителя способом, подтверждающим отправку и получение уведомления.
- 2.3.6. Обеспечить возможность Сетевой организации проводить проверку выполнения ТУ Заявителем.
- 2.3.7. Организовать и принять участие в техническом осмотре (обследовании) волжностным лицом уполномоченного федерального органа исполнительной власти по

технологическому надзору при участии Сетевой организации, а также представителей іодпись и дата Лист 32 №док Подпись Дата

(обследования) должностным лицом федерального органа исполнительной власти по технологическому надзор присоединяемых энергопринимающих устройств не позднее 10 (десяти) рабочих дней до указанной даты способом, подтверждающим отправку и получение уведомления.

2.3.9. Получить разрешение федерального органа исполнительной власти по технологическому надзору на допуск в эксплуатацию присоединяемых энергопринимающих устройств Заявителя. В течение 3 рабочих дней с момента получения утвержденного федеральным органом исполнительной власти по технологическому надзор Акта допуска в эксплуатацию энергопринимающих устройств Заявителя направить копию в Сстевую организацию способом, подтверждающим отправку и получение уведомления.

2.3.10. Надлежащим образом и своевременно исполнять указанные в разделе 3 настоящего Договора обязательства по оплате расходов на технологическое присоединение.

2.3.11. В течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения, подписать представленные Сетевой организацией Акт разграничения балансовой принадлежности сетей (электроустановок) и эксплуатационной ответственности Сторон Акт об осуществлении технологического присоединения, либо представить мотивированный отказ от подписания, и направить в Сетевую организацию.

2.3.12. Не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента фактического присоединения подписать и направить Сетевой организации способом, подтверждающим отправку и получение уведомления 2 (два) экземпляра проекта Акта согласования технологической и (или) аварийной брони, подписанные со етороны Заявителя.

 2.3.13. Обеспечить соответствие технических характеристик присоединяемых энергопринимающих устройств требованиям регламентов, стандартов и иных нормативно-технических документов.

2.3.14. Выполнять обязательные требования, установленные законодательством Российской Федерации, а также требования нормативно-технической документации, обеспечивающие надежность работы и безопасность эксплуатации находящихся в ведении Заявителя объектов электриэнергетики и исправность используемых ими приборов и оборудования, связанных с передачей электрической энергии.

2.3.15. В случае отказа от исполнения обязательств по настоящему Договору и не позднее момента фактического присоединения энергопринимающих устройств Заявителя к объектам электросстевого хозяйства Сетевой организации известить Сетевую организацию об отказе от исполнения настоящего Договора способом, позволяющим подтвердить дату отправки и получения указанного уведомления.

2.3.16. Направить в адрес Сетевой организации уведомление о подтверждении оплаты понесенных Сетевой организацией расходов либо, при наличии возражений ваправить мотивированный отказ от возмещения в течении 5 (пяти) рабочих дней с даты волучения уведомления от Сетевой организации о возмещении понесенных расходов.

2.3.17. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения от Сетевой организации письма о возмещении понесенных расходов в соответствии с пунктом 2.1.8 настоящего Договора, возместить Сетевой организации понесенные расходы или выправить мотивированный отказ от возмещения.

Возмещение расходов производится путем перечисления Заявителем денежных средств на расчетный счет Сетевой организации, указанный в разделе 8 настоящего Договора. Датой исполнения Заявителем обязательств по оплате является дата зачисления денежных средств на расчетный счет Сетевой организации.

одл. Подпись и дата Взам. инв.

Изм. Колуч. Лист №док Подпись Дата

**Лист** 33 2.4.2. Отказаться от исполнения обязательств по настоящему Договору в любое время до момента фактического присоединения энергопринимающих устройств Заявителя к объектам электросстевого хозяйства Сетевой организации при условии возмещения Сетевой организации понесенных ей расходов в соответствии с пунктами 2.3.15 - 2.3.17 настоящего Договора.

2.4.3. В одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор в случае нарушения Сетевой организацией сроков технологического присоединения, указанных в настоящем Договоре, с учетом условий, указанных в 2.4.2 настоящего Договора.

# 3. Размер платы по Договору и порядок оплаты

- 3.1. Размер платы за технологическое присоединение, рассчитан по формуле с применением стандартизированной тарифной ставки, утвержденной Приказом ФСТ России от 31.12.2015 № 1377/15 «Об утверждении платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого козяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к объектам единой принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к объектам единой принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к объектам единой принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к объектам единой принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к объектам единой принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к объектам единой принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к объектам единой принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к объектам единой принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к объектам единой принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к объектам единой принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к объектам единой принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к объектам единой принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к объектам единой принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к объектам единой принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к объектам единой принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к объектам единой принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к объектам единой принадлежащих сетевым организациям и иным лицам и иным лицам, к объектам единой принадлежащих сетевым организациям и иным лицам и иным лицам и иным лицам (принадлежащих сетевого принадлежащих сетевого принадлежащих
- Оплата производится путем перечисления Заявителем денежных средств на расчетный счет Сетевой организации, указанный в разделе 8 настоящего Договора.
- 3.3. Оплата производится в течение 30 календарных дней с момента заключения вастоящего Договора. Заявитель перечисляет платеж в размере 100 % платы за технологическое присоединение
- 3.4. Стороны производят сверку расчетов по настоящему Договору в соответствии с запросом одной из Сторон в срок не более 10 рабочих дней с даты волучения запроса.

### 4. Ответственность Сторон

- 4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств во настоящему Договору, Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 4.2. Сторона, нарушившая сроки исполнения обязательств (в том числе вероприятий, графика платежей), установленных настоящим Договором, обязуется вытить другой Стороне в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты наступления просрочки неустойку, рассчитанную как произведение 0,014 ставки рефинансирования центрального банка Российской Федерации, установленной на дату заключения выстоящего Договора, и общего размера платы за технологическое присоединение по выстоящему Договору, за каждый день просрочки.
- 4.3. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное везыполнение обязательств по настоящему Договору, если это невыполнение было обстоятельствами непреодолимой силы, т.е. чрезвычайными и

$\dashv$							
ŀ	1					1	
							Лист
							34
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	
ľ	•						
_							

обязательств по настоящему Договору отодвигаются соразмерно времени, в течение которого действуют обстоятельства непреодолимой силы.

- 4.4. Сторона, для которой наступила невозможность выполнения обязательств в результате действия обстоятельств непреодолимой силы, обязана в письменной форме известить другую Сторону в срок не позднее 5 (пяти) дней со дня наступления непредвиденных обстоятельств с последующим представлением документов, полтверждающих их наступление. В противном случае она не вправе ссылаться на лействия обстоятельств непреодолимой силы как на основание, освобождающее Сторону от ответственности.
- 4.5. В случае неурегулирования Сторонами условий по оплате понесенных Сетевой организацией расходов, возмещение осуществляется в судебном порядке.

## 5. Разрешение споров

5.1. Все споры, разногласия и требования, возникающие из настоящего Договора (соглашения) или в связи с ним, в том числе связанные с его заключением, изменением, всполнением, нарушением, расторжением, прекращением и действительностью, водлежат разрешению в Арбитражном суде г. Москвы, в соответствии с его правилами, действующими на дату подачи искового заявления.

### 6. Заключительные положения

6.1. Величина максимальной мощности энергопринимающих устройств Заявителя не может превышать величину максимальной мощности, указанной в проектной документации на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства.

В случае если величина максимальной мощности энергопринимающих устройств Заявителя, предусмотренная заявкой и настоящим Договором, превышает величину максимальной мощности, указанной в проектной документации на объект капитального строительства на момент подписания Сторонами Акта об осуществлении технологического присоединения, Сетевая организация указывает в нем величину максимальной мощности энергопринимающих устройств Заявителя в соответствии с троектной документацией на объект капитального строительства. В данном случае Сетевой организацией вносятся соответствующие изменения в настоящий Договор и токредством заключения дополнительного соглашения к Договору и подготовки в ТУ (в части уменьшения максимальной мощности).

- 6.2. Подача мощности Заявителю осуществляется на основании договора об услуг по передаче электрической энергии, заключенного в соответствии с заключенного Российской Федерации.
- 6.3. Акт разграничения балансовой принадлежности сетей (электроустановок) и развидионной ответственности Сторон, Акт об осуществлении технологического рессединения, Акт согласования технологической и (или) аварийной брони, прованные отказы от их подписания, а также уведомление об отказе от развического присоединения и Акт понесенных расходов направляются между заказным письмом с уведомлением о вручении или иным способом, прования отправку и получение.
  - 64. Все письма, акты и прочие документы, направляемые в рамках настоящего могут быть отправлены по факсу с последующим обязательным

4						
						Лист
						35
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	33
						-

направлением указанных документов заказным письмом с уведомлением о вручении или иным способом, подтверждающим отправку и получение.

- 6.5. Настоящий Договор вступает в силу момента его заключения и действует до экончания исполнения Сторонами обязательств.
  - 6.6. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.
- 6.7. Все изменения и дополнения к настоящему Договору производятся на основании соглашения сторон и действительны, если они оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями Сторон.
- 6.8. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юрилическую силу, по одному для каждой из Сторон.

# 7. Перечень приложений к Договору

Приложение 1 - Технические условия;

Приложение 2 - форма Акта об осуществлении технологического присоединения энергопринимающих устройств;

Приложение 3 - форма Акта согласования технологической и (или) аварийной брони;

Приложение 4 - Приказ ФСТ России от 31.12.2015 № 1377/15.

# 8. Местонахождения, реквизиты и подписи Сторои

# ПАО «ФСК ЕЭС»

117630, г. Москва, уд. Академика Челомея, д. 5А ИНН 4716016979 КПП 997450001 Расчетный счет:

40702810138120116293

Московский банк Сбербанка России, ПАО

С.А. Дёмин/

**Е.** Москва

30101810400000000225

Tex. (495) 710-90-91 Ousc. (495) 710-96-08

Сетевой организации:

ООО «ТК Орловский»

303004, Орловская область, Мценский район, с/п Подмокринское, д. Волково, ул. Центральная, д. 2 ИНН 5717003861 КПП 571701001 Расчетный счет: 40702810410000001263 В Орловском РФ АО «Россельхозбанк» К/счет 30101810700000000751 БИК 045402751

Тел. (906) 531-30-93//

От имени Заявителя:

С.В. Поплавский /

SOMEWANG TO SOME STANDS OF THE S

. № подл.

Изм	Колм	Лист	Nonok	Подпись	Лата
715/11.	110/119-11	717101	N-HON	подпись	Haia

**Лист** 36

## АКТ СОГЛАСОВАНИЯ, НАЛИЧИЯ И ПРАВИЛЬНОСТИ ПОЛОЖЕНИЯ СЕТЕЙ ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ НА ТОПОГРАФИЧЕСКОЙ СЪЕМКЕ И ГРАНИЦ СМЕЖНЫХ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ

# Планшеты:

Объект расположен по адресу: Орловская область, г. Мценск, от границы земельного участка 57:10:0010504:10 до границы земельного участка 57:10:0030201:1383

- Топографическая съемка для проектирования ВЛ 110 КВ
- 1. На данном плане сети инженерные коммуникации нанесены верно и полностью отражают их действительное положение
- 2. Диаметр и материал труб соответствуют указанному на чертеже
- 3. Заказчик: ООО «Тепличный комплекс»

Вид согласуемых коммуникаций	Организация, подтверждающая правильность положения сетей	Должность ответственного лица Ф.И.О. подпись, дата печать.
M-1018, BA-01118	Myeremi ODE	Juman De Juman
		Monance Manufacture Political Parties Political Parties Political Parties Political Parties Political Parties
KA-10LB	Mescucia fucción Al. Operos sue pro	Deuty Cu Lucian Cu
la jayo lag	Peaceag 10 Tanger	OPPEN STANDARD STANDA
95 9 9	Tanonia.	TITIC TINABCK
4-1068	Oll. MCBK. Gnoberas	REX JOHOBOKON WAS A STATE OF THE STATE OF TH

4							
Ļ							
L							7
1	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	

Примечание: эти согласования не дают право на проведение строительных и з работ в охранной зоне инженерных сетей. Все проектные, строительные и з работы в охранной зоне инженерных сетей, необходимо предварительно соглас владельцами инженерных коммуникаций. Эти требования обязательны для всех проектных, строительных и земляных р исключения.	Примечание: эти согласования не дают право на проведение строительных и з работ в охранной зоне инженерных сетей. Все проектные, строительные и з работы в охранной зоне инженерных сетей, необходимо предварительно соглас владельцами инженерных коммуникаций. Эти требования обязательны для всех проектных, строительных и земляных р	Ruberebours noncempage	QOO, MAK	4 Juin cen fre
работ в охранной зоне инженерных сетей. Все проектные, строительные и зработы в охранной зоне инженерных сетей, необходимо предварительно соглас владельцами инженерных коммуникаций. Эти требования обязательны для всех проектных, строительных и земляных рисключения.	работ в охранной зоне инженерных сетей. Все проектные, строительные и з работы в охранной зоне инженерных сетей, необходимо предварительно соглас владельцами инженерных коммуникаций. Эти требования обязательны для всех проектных, строительных и земляных р исключения.	nacione page		14.82 J
работ в охранной зоне инженерных сетей. Все проектные, строительные и зработы в охранной зоне инженерных сетей, необходимо предварительно соглас владельцами инженерных коммуникаций. Эти требования обязательны для всех проектных, строительных и земляных рисключения.	работ в охранной зоне инженерных сетей. Все проектные, строительные и з работы в охранной зоне инженерных сетей, необходимо предварительно соглас владельцами инженерных коммуникаций. Эти требования обязательны для всех проектных, строительных и земляных р исключения.	Dennis -	of Clarate with Physics	Mary 194
работ в охранной зоне инженерных сетей. Все проектные, строительные и зработы в охранной зоне инженерных сетей, необходимо предварительно соглас владельцами инженерных коммуникаций. Эти требования обязательны для всех проектных, строительных и земляных рисключения.	работ в охранной зоне инженерных сетей. Все проектные, строительные и з работы в охранной зоне инженерных сетей, необходимо предварительно соглас владельцами инженерных коммуникаций. Эти требования обязательны для всех проектных, строительных и земляных р исключения.		AND THE SECOND	
работ в охранной зоне инженерных сетей. Все проектные, строительные и зработы в охранной зоне инженерных сетей, необходимо предварительно соглас владельцами инженерных коммуникаций. Эти требования обязательны для всех проектных, строительных и земляных рисключения.	работ в охранной зоне инженерных сетей. Все проектные, строительные и з работы в охранной зоне инженерных сетей, необходимо предварительно соглас владельцами инженерных коммуникаций. Эти требования обязательны для всех проектных, строительных и земляных р исключения.		The Company of the Company	
работ в охранной зоне инженерных сетей. Все проектные, строительные и зработы в охранной зоне инженерных сетей, необходимо предварительно соглас владельцами инженерных коммуникаций. Эти требования обязательны для всех проектных, строительных и земляных рисключения.	работ в охранной зоне инженерных сетей. Все проектные, строительные и з работы в охранной зоне инженерных сетей, необходимо предварительно соглас владельцами инженерных коммуникаций. Эти требования обязательны для всех проектных, строительных и земляных р исключения.			
работ в охранной зоне инженерных сетей. Все проектные, строительные и зработы в охранной зоне инженерных сетей, необходимо предварительно соглас владельцами инженерных коммуникаций. Эти требования обязательны для всех проектных, строительных и земляных рисключения.	работ в охранной зоне инженерных сетей. Все проектные, строительные и з работы в охранной зоне инженерных сетей, необходимо предварительно соглас владельцами инженерных коммуникаций. Эти требования обязательны для всех проектных, строительных и земляных р исключения.			
владельцами инженерных коммуникаций. Эти требования обязательны для всех проектных, строительных и земляных р исключения.	владельцами инженерных коммуникаций. Эти требования обязательны для всех проектных, строительных и земляных р исключения.	Примечание: эти согласо	рвания не лакот право на про	зеление строительных и зак
исключения.	исключения.	работ в охранной зоне	инженерных сетей. Все прое	ктные, строительные и зе
Согласования проводил	Согласования проводил	работ в охранной зоне работы в охранной зоне владельцами инженерных	инженерных сетей. Все пров инженерных сетей, необходи коммуникаций.	ктные, строительные и за мо предварительно согласа
		работ в охранной зоне работы в охранной зоне владельцами инженерных Эти требования обязател	инженерных сетей. Все пров инженерных сетей, необходи коммуникаций.	ктные, строительные и зо мо предварительно согласо
		работ в охранной зоне работы в охранной зоне владельцами инженерных Эти требования обязател исключения.	инженерных сетей. Все пров инженерных сетей, необходи коммуникаций.	ктные, строительные и з мо предварительно соглас

Заместителю директора филиала - Техническому директору Брянского филиала ПАО «Ростелеком» В.А. Карпову " + 4NTHH , 000 именование организации заявителя точнование фактический (почтовый) адрес 27. Nut P. ИНН/КПП 503 15 97 контактный тел. заявителя 4.4 Ф.И.О. контактного лица заявителя Заявление Прошу провести согласование: попомрограсование C Beierry (проекта, топографического плана, если др. указать) объекта, расположенного по адресу: 2. Изачас (указать адрес, населенный пункт и районный центр) Заказчик Проектная организация ООО " НАЛ ИР+" Приложение: листах, в экземплярах (проект, топографический план, если др. указать) обязуюсь самостоятельно, в установленные сроки (в течение 5 рабочих дней) Доставить документы для согласования в структурные подразделения Орловского филиала доверяю Орловскому филиалу ПАО «Ростелеком», перечень документов ПАО «Ростелеком» прилагается Отметка о получении документов, материалов изысканий клиента: документы в объеме листов экземпляров получил: (наименование должность) (наименование структурного подразделения Орловского филнала ОАО «Ростелеком») (ФИО) Результаты рассмотрения материалов изысканий: ГТУ ТЦТЭТ магистральные сети связи ОТУ УР ГТЦТЭТ Местные сети связи и радиофикации г. Орел, ул. Октябрьская,64, каб.223 /205 тел. 4862- 41-14-60 /41-05-27 Наличие сетей СП Требуется вынос ЛКС MUTET Mupg, 37 г. Орел, ул. Городская 70 тел. 4862-75-29-32 Наличие сетей СП Орел, Автовокзальная 5, каб.107 тел 4862-77-24-47 Текст согласования Наличие сетей СП Требуется выное ЛКС\_ Требуется защита ЛКС Вызов представителя /радио /радио Наличие сетей СП Требуется вынос ЛКС Требуется защита ЛКС радио Требуется вынос ЛКС Требуется защита ЛКС /радио Вызов представителя Ле ЛКС нанесены на чертежи Требуется вызов представителя радия ЛКС нанесены на чертежи /радио Наличие сетей подтвержден Кол-во пересечений с ЛКС Наличие сетей подтвержде Кол-во пересечений с ЛКС радио /ради Паралл. прохождение ЛКС Кол-во часов т/н ЛКС Рассмотрение произвел; Кол-во пересечений с ЛКС Паралл. прохождение ЛКС Кол-во пересечений с ЛКС радио адио, м радно Паралл. прохождение ЛКС Кол-во часов т/н ЛКС Рассмотрение произвел Кол-во часов т/н ЛКС Рассмотрение произвел Паралл. прохождение ЛКС Кол-во часов т/н ЛКС Рассмотрение произвел: Ва Т. А. Документы переданы в подпись (подпись) Документы передан Документы переданы в Донументы переданы в Да (подпись) Дата 13,0% (подпись) ОПК и ГК ГЦТЭТ городские сети связи г. Орел, ул. Октябрьская,64, каб.203 тел. 4862-41-48-98 г. Орел, ул. Ленина,43, каб.132 (вход со стороны областной Орел, ул. Ленина,43 тел. (4862)-43-02-24 Наличие сетей тел. 8 800 450 0157 Требуется защита ЛКО Требуется вызов представителя ЛКС нанесены на чертежи поручение Наличие сетей подтвержден Документы переданы в ОТУ Кол-во пересечений с ЛКС Паралл. прохождение ЛКС Кол-во часов т/н ЛКС Рассмотрение произвел Дата Документы переданы в (полпись) Получение согласования по адресу: г. Орел, ул. Октябрьская, д.64, каб. 205. Режим работы: Понедельник и среда с 9-00 до 17-00. Перерыв с 13-00 до 14-00 Per. No 16-33/61 DATE 13. Od. 2014 Лист 39 Лист Кол.уч. №док Подпись Дата

іодпись и дата

«07» декабря 2015 г.

Администрация Мценского района, реквизиты: ИНН 5717000130, ОГРН 10257002656121, КПП 571701001 свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице от 26.01.2004, выданное Министерством налоговой службы России №9 по Орловской области, юридический адрес: 303043, Орловская область, Мценский район, с. Тельчье, в лице начальника Управления по муниципальному имуществу Мценского района Ерохина Сергея Михайловича, действующего на основании Положения об Управлении по муниципальному имуществу Мценского района, именуемая в дальнейшем Арендодатель и Общество с ограниченной ответственностью «Тепличный комбинат Орловский», ИНН 5717003861, КПП 571701001, ОГРН 1155749006841, юридический адрес: 303004, Орловская область, Мценский район, д. Волково, ул. Центральная, д. 2, в лице генерального директора Фербикова Данила Владимировича, действующего на основании Устава общества, именуемое в дальнейшем Арендатор, и именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

В соответствии с Постановлением администрации Мценского района от 26.10.2015 г. №420 «Об организации аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельного участка» и на основании Протокола №2 от 26.11.2015 Заседания комиссии по организации и проведению торгов, в форме аукциона открытого по составу участников и по форме подачи предложений о размере арендной платы, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 57:11:0030201:1383, местоположение: Орловская область, Мценский район, Подмокринское с/п, за северо-восточной окраиной п. Воля, слева от автодороги Мценск-Орел, разрешенное использование: для для выращивания плодово-овощной продукции, общей площадью 297355 кв. м., Арендодатель предоставляет, а Арендатор на условиях настоящего договора принимает в аренду земельный участок, из категории земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 57:11:0030201:1383, местоположение: Орловская область, Мценский район, Подмокринское с/п, за северо-восточной окраиной п. Воля, слева от автодороги Мценск-Орел, разрешенное использование: для выращивания плодово-овощной продукции, общей площадью 297355 кв. м. (далее Участок).

1.1. На сдаваемом в аренду земельном участке строения отсутствуют.

# 2. Срок договора

- 2.1. Срок аренды Участков устанавливается с 07 декабря 2015 года по 06 ноября 2030 года.
- 2.2. Договор заключен на срок 15 лет и подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Орловской области. До момента его государственной регистрации Договор действует как краткосрочный договор аренды, срок действия которого ограничивается датой государственной регистрации, но не превыщает 1 (одного) года.

# 3. Порядок расчетов

- Размер арендной платы за Участок, установленный в процессе торгов, составляет 70540 руб. (Семьдесят тысяч пятьсот сорок рублей) за каждый год действия договора.
- 3.2. Перечисленный Арендатором задаток для участия в торгах на право заключения Договора, в размере 14108 руб. Четырнадцать тысяч сто восемь рублей) засчитывается в счет арендной платы по Договору.
- 3.3. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально в сумме 17635 руб. (Семнадцать тысяч шестьсот тридцать пять рублей), в срок до 15 числа последнего месяца текущего квартала путем перечисления указанной суммы в бюджет: УФК по Орловской области (Управление по муниципальному имуществу Мценского района), ОТДЕЛЕНИЕ ОРЕЛ, р/с 40101810100000010001, БИК 045402001, ИНН 5717020024, КПП 571701001, ОКТМО 54636000, КБК 16311105025050000120.
- 3.4. Арендная плата начисляется с момента подписания Сторонами договора аренды Участка.

						Лі
						4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	

Исполнением обязательств по внесению арендной платы является поступление средств из расчётный счёт получателя.

Расчет арендной платы определен в соответствии с Отчетом об оценке ведичины арендной платы № K-29-M/2015 от 08.10.2015.

3.5. Не использование Участка Арендатором не может служить основанием для отказа в выплате арендной платы Арендодателю, а также основанием для возврата уплаченной арендной платы Арендатору.

4. Права и обязанности Сторон:

- 4.1. Арендодатель имеет право:
- 4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании Участка не по ислевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении ареилной платы после окончания срока более, чем 3 месяца включительно, в случае нарушений условий Договора.
- 4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию аренду смого земельного участка с нелью их осмотра на предмет соблюдений условия Договора.
- 4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Аренлатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законолательством РФ;
- 4.1.4. Изъять земельный участок для государственных и муниципальных нужд, в порядке и с гарантиями установленными законодательством РФ;
  - 4.2. Арендодатель обятан:
  - 4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
- 4.2.2. Письменно, в 16-ти лиевный срок уведомить Ареидатора об изменении номеров счетов для перечисления ареилной платы, указанных в п. 3.3.
  - 4.3. Арендатор имеет право:
  - 4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.
- 4.3.2. На компенсацию убытков причиненных ему юридическими и физическими лицами в результате нарушения земельного и природоохранного законодательства, включая упущенную выгоду, при изъятии земель для государственных и общественных пужд.
- 4.3.3. Досрочно расторгнуть договор в соответствии с законодательством Российской Федерации.
  - 4.4. Арендатор обязан:
  - 4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
- 4.4.2. Использовать Участок в соответствии с пелевым назначением и разрешенным пользованием.
  - 4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, аренлиую плату.
- 4.4.4. Обеспечивать Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного контроля доступ на Участок по их требованию.
- 4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.
- 4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к ним территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории. Возмещать убытки в соответствии с п. 4.1.3 настоящего Договора.
- 4.4.7. Письменно, в 10-ти дневный срок, уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.
- 4.4.8. В течении 3 рабочих дней после оплаты предоставлять в Управление копии платежных документов, подтверждающих перечисление арендной платы.
- 4.4.9. В случае передачи (продажи) строения или его части, расположенного(ой) на арендуемом земельном участке, другому юридическому или физическому лицу или использовании этого имущества в качестве вклада в уставный капитал других хозяйственных обществ, в срок не позднее 30 календарных дней до совершения сделки уведомлять арендодателя и ходатайствовать перед ним о переоформлении, удостоверяющих право на землю;

						Лист
						41
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	

- 4.4.10. В случае реорганизации арендатора его правопреемник должен направить арендодателю письменное уведомление об этом с заявкой на оформление новых документов, удостоверяющих право на участок, или заявить об отказе от него;
- Арендодатель и Арендатор имеют иные права и исполняют иные обязанности, установленные законодательством РФ.

### 5.Ответственность сторон.

- 5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством РФ и настоящим Договором.
- 5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации, действующей на день исполнения обязательств, от размера задолженности по арендной плате за каждый день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п.З.З. Договора.
- Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируются законодательством РФ.

### 7. Изменение, расторжение и прекращение Договора.

- Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.
- 7.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основаниях и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в п. 4.1.1.
- 7.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в состоянии не хуже установленного на момент его передачи.

### 8. Особые условия Договора.

- 8.1 Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному у каждой из сторон и один в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Орловской области.
- Настоящий Договор является одновременно актом приема передачи земельного участка.
   Рассмотрение и ургулирование споров.
- Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством РФ.

# 10.Реквизиты Сторон.

Арендодатель

іодпись и дата

Администрация Мценского района 303030, г. Мценск, пл. Ленина, 1 Начальник управления по муниципальному имуществу Арендатор

ООО «Тепличный комбинат Орловский» 303004, Орловская область, Мценский район, д. Волково, ул. Центральная, д. 2

С. М. Ерохин

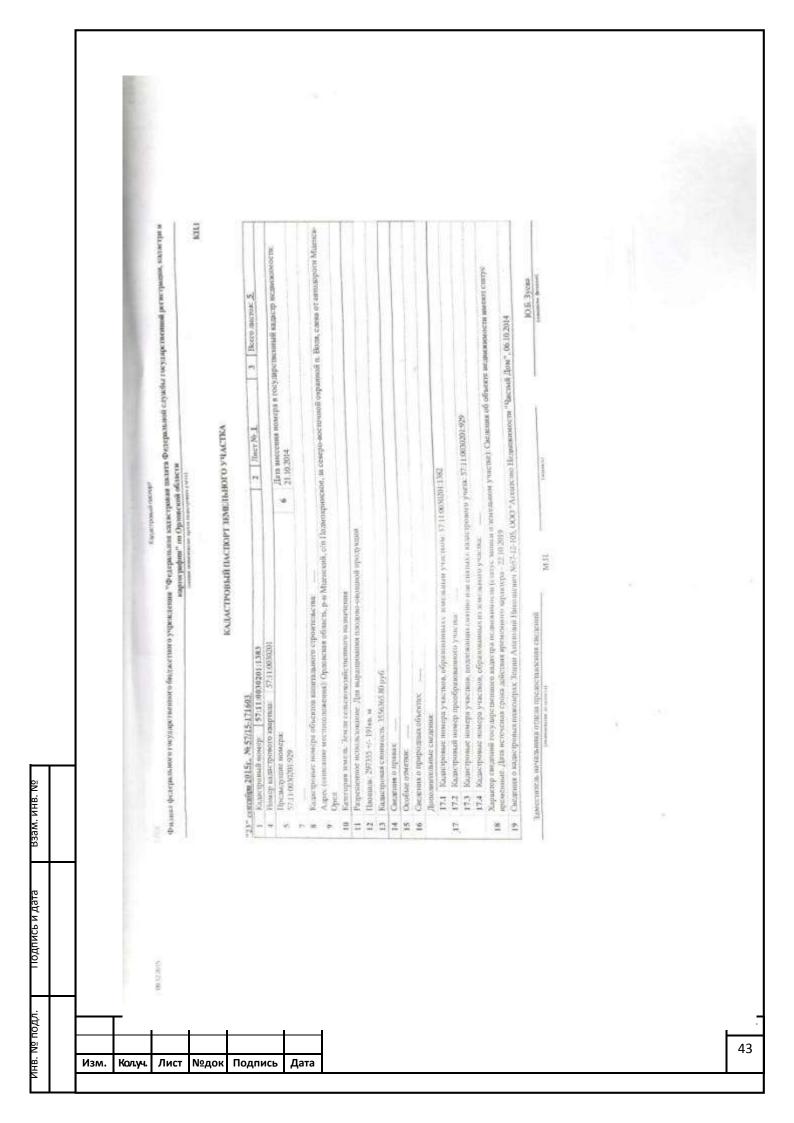
Приложения к Договору:

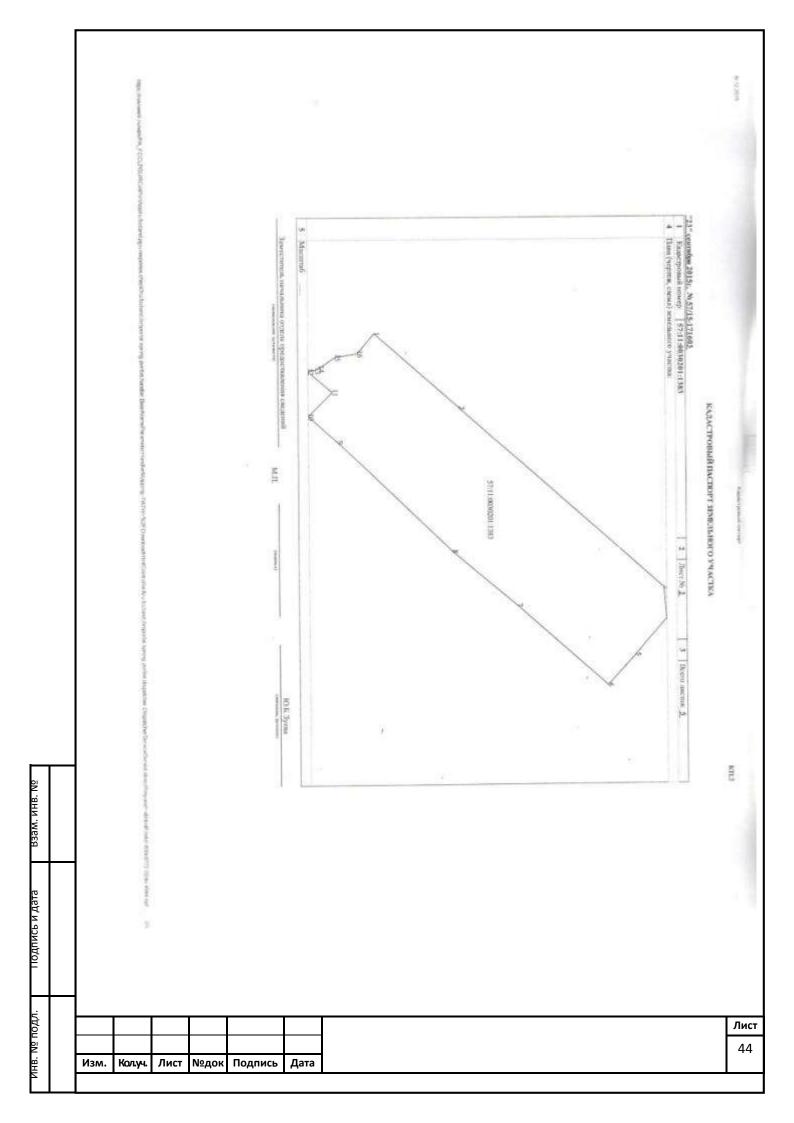
Кадастровый паспорт земельного участка:

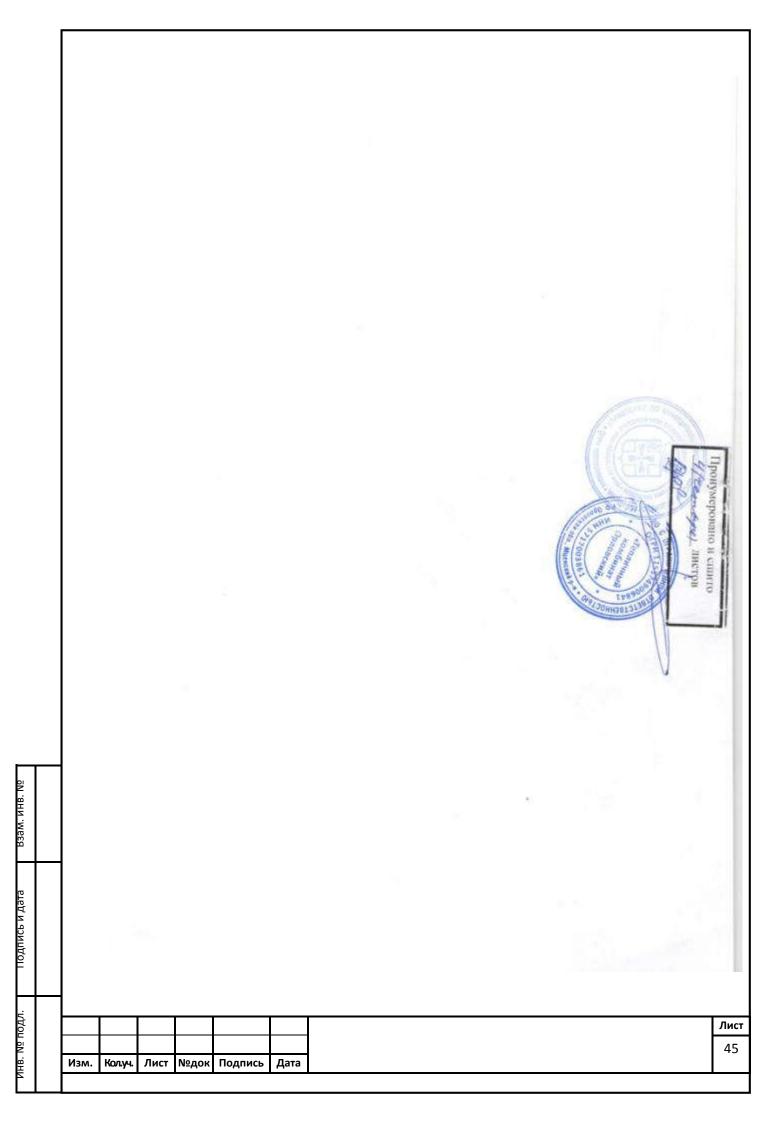
Генеральный директор

Д. В. Фербиков









Si Z							
взам. инв. №							
sam.							
Ω							
цата							
Иq							
подпись и дата							
o							
		1					 -
инв. м <u>е</u> подл.							Лист
9.	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	46
Ϋ́		, "		-,7511	, m, 00	, ,	

взам. инв. N <u>e</u>							
ИНВ. № ПОДЛИСЬ И ДАТА ВЗАМ. ИНВ. №							
ИНВ. Nº ПОДЛ.	Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Лист 47

ОСО эторител жаз Стат Эдгонений» ОТГУ 155749006841 МНИ 3717003861 КПЛ 571761001 303034. Оросвета область, Мценский робон, дереска Валиово, улица Центральноп, д. 2 Тел.: 89290029770 Иск. № 46 от 65 апрела 2017г.

Опревостиваении IV по преволюдению В 2-110 гВ

Главному инженеру АО «Орелоблэнерго» В. А. Тимохину

# Унажаемый Вячеслав Александрович!

В рамках подписанного инвестиционного соглашения от 3 марта 2016 года между Правительством Орловской области и ООО «Тепличный комбинат Орловский» велутся работы по реализация инвестиционного просьта по строительству тепличного комплекса на территории Орловской области, Миенского района, Подмокринское с/п, за северо-восточной ократной п. Воля, слева от автодороги Мценск-Орел на земельном участке с килистровым номером 57:11:0030201:1383.

В части развития инвестиционных площадок Орловской области и ускорения процесса проектирования тепличного комплекса, просим Васлыты технические условия о пересечении и параллельном прохождении с ващими сетями высоковольтной линии электропередач ВЛ-110 кВ с питанием от ПС-220 кВ «Миенская».

Просим ответ на данное письмо направить в адрес АО «Корпорация развития Орловской области» (адрес: 302028, г. Орел, ул. Саттыкона-Ще фина, 34), копию письма продублировать на электронный адрес web/apark57 ru, stanislavpoplavski@gmail.com

Hph whocane

 Сумма прохождения высокивольтной линии ВЛ-110 кВ в 2-х кладирам.

 Ситуационная схема прохождения высоковольтной линин ВЛ-110. вВ в 1-ом экземплере.

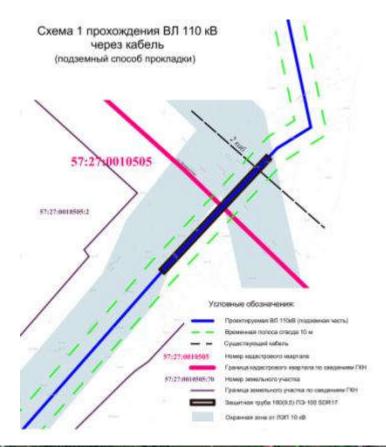
Генеральный лиректор ООО «Тепличный комбинат Орловский»

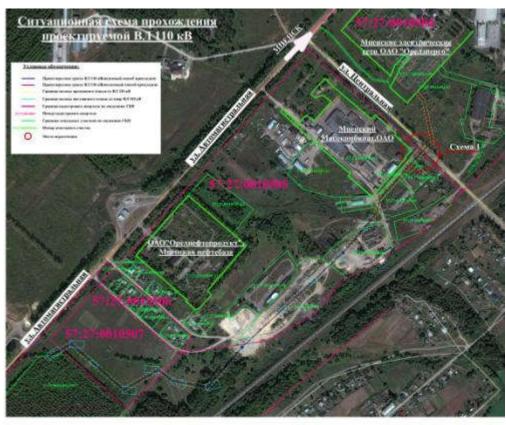
С.В. Попливский

96 cul

Изм. Колуч. Лист №док Подпись Дата

**Лист** 48





						Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	49

подпись и дата

ООО «Тепличный комбинат Орловский» ОГРН 1155749006841 ИНН 5717003861 КПП 571701001 303004, Орловская облисть, Мискский район, деревня Волково, улица Центральном, д. 2 Тол. 39290019770

Исх. № 44 от сы апреля 2017г.

О продостовлении ТУ по прохожению В.1-1 <u>Ш</u> кВ Исполнительному директору ООО «Мпенский мясоперерабатывающий комбинат» В.М. Чанову

## Уважаемый Вячеслав Михайлович!

В рамках подписанного инвестиционного соглашения от 3 марта 2016 года между Правительством Орловской области и ООО «Тепличный комбинат Орловский» ведутся работы по реализация инвестиционного проекта по строительству тепличного комплекса на территории Орловской области, Мценского района, Полмокринское с/п, за северо-восточной окраїной п. Воля, слева от автодороги Мценск-Орел на земельном участке с кадастровым номером 57:11:0030201:1383,

В части развития инвестиционных площадок Орловской области и ускорения процесса проектирования тепличного комплекса, проезим Вас выдать технические условия о пересечении и парадлельном прохождении с вашими сетями высоковольтной линии электропередач ВЛ-110 кВ с питанием от НС-220 кВ «Мценская».

Просим ответ на двиное письмо направить в адрес АО «Корпорация развития Орловской области» (здрес: 302028, г. Орел, ул. Салтыкова-Щедрина, 34), копию письма продублировать на электронный адрес web:a/park57.ru, stanislavpoplavski@gmail.com

Приниментес

- Схема прохожения високовольтий пини ВЛ-110 кВ в 2-х экисментрах;
- Стуационная схема прохождения высоковольтной типи ВЛ-110 кВ в 1-ам экземплире.

Генеральный директор ООО «Тепличный комбинат Орловский»

С.В. Поплавский

rememo 00 04 14.

						Лис
						50
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	





Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата

000 «Тепличный комбинат Орловский» ОГРН 1155749006841 ИНН 5717003861 КПП 571701001 303004, Орловская область, Мценский район, деревня Волково, улица Центральная, д. 2 Тел.: 89290029770

Исх. № 41 от 05 апреля 2017г.

О предоставлении ТУ прохождению ВЛ-110 кВ Исполнительному директору ООО «Мценский мясоперерабатывающий комбинат» В.М. Чанову

Уважаемый Вячеслав Михайлович!

В рамках подписанного инвестиционного соглашения от 3 марта 2016 года между Правительством Орловской области и ООО «Тепличный комбинат Орловский» ведутся работы по реализация инвестиционного проекта по строительству тепличного комплекса на территории Орловской области, Мценского района, Подмокринское с/п, за северо-восточной окраиной п. Воля, слева от автодороги Мценск-Орел на земельном участке с кадастровым номером 57:11:0030201:1383.

В части развития инвестиционных площадок Орловской области и ускорения процесса проектирования тепличного комплекса, просим Вас выдать технические условия о пересечении и параллельном прохождении с вашими сетями высоковольтной линии электропередач ВЛ-110 кВ с питанием от ПС-220 кВ «Мценская».

Просим ответ на данное письмо направить в адрес АО «Корпорация развития Орловской области» (адрес: 302028, г. Орел, ул. Салтыкрва-Щедрина, 34), копию письма продублировать web@park57.ru, stanislavpoplavski@gmail.com

Приложение:

1). Схема прохождения высоковоз экземплярах.

2). Ситуационная схема прохож  $\kappa B$  в 1-ом экземиляре.

Генеральный директор ООО «Тепличный

комбинат Орловский

№док Подпись Дата

Лист 52

ООО «Тепличный комбинат Орповский» ОГРН 1155749006841 ИНН 5717003861 КЛП 571701001 303004, Орловская область, Мценский район, деревня Валково, улица Центральная, д. 2 Ten.: 89290029770

Hes. No. 44 on DE appear 2017s.

О препостаниения ТУ по прихождению ВЯ-110 кВ

Гаваному инженеру Раздиского раноппото пефтепроводного управления. ОДС «Верхиеновиемнефтепровед-Bopcoseny A.10

# Уважаемый Александр Юрьевич!

В рамках подписанного инвестиционного соглашения от 3 марты 2016 года между Правительством Орловской области и ООО «Тепличнай комбинат Орловский» ведутся работы по реализация инвестиционного проекта по строительству тепличного комплекса на территории Орденской области. Мненского района, Подмокринское с/п, за северо-нос синон окраиной п. Воля, слева от автодороги Маенек-Орел на земельном участке с кадастровым номером 57:11:0030201:1383.

В части развития инвестиционных площедок Орловской области п ускорения процесса проектирования гепличного комилекса, просим Илс выдать технические условия в пересечении и парадлельном прохождении с нашими сетями высоковольтной линии электропередач ВЛ-110 кВ с питанием от ПС-220 кВ «Мценская».

Просим ответ на данное письмо направить в адрес АО «Корнорания развития Орловской области» (апрес: 302028, г. Орел, ул. Салтынсти-Шедрина, 34), копию письма продублировать не электропорта апрес web@park57 ru, stanislavpoplavski@gmail.com

Приложение:

іодпись и дата

- 1). Схеми прохождения высоковольнией липии ВЛ-110 кВ в 2-х эклемилярах.
- 2). Ситуациония схама прохожовния высоковольного лиши В.4-1 гд. кВ и 1-ом экземпляре.

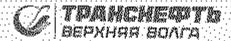


Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата





4							
							Лист
							54
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	



# РЯЗАНСКОЕ РАЙОННОЕ НЕФТЕПРОВОДНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

. Naturostriete analisted Francianes darandirografia - Georgiais vel. - Produce Polini, 3680 (1, Yen. (1491) 30.50-40. Index (1492) 45.40-5 - Diras referent econflorationalistes. Osfio adsotiste, approximates are indexidentes (1, unitalistica)

О покучении ту

Генеральному директору ООО «Тепличный комбинат Орловский» С.В. Поплавскому

# Уважаемый Станислав Владиславовный

На Ваш запрос сообщею, что для рассмотрения заявки не получение технических условий необходимо представить схему земельного участия м/или ситуациянный глам местности с нанесенными проектируемыми объектами и всеми близлежащими объектами АО «Транснефть - Верхняя Волга» (нефтепровод, нефтепродуктопровод, линейные задвижки, вантуза, опоры ВЛ, ПКУ, СКЗ (МХЗВ, УКЗВ, СДЗ) и др.), с указанием взаимных расстояний, наименований существующих и проектируемых коммуникаций (объектов), километров (пикетов), глубины заложения нефтепровода/нефтепродуктопровода и категории участков нефтепроводов/нефтепродуктопровода и категории участков нефтепроводов/нефтепродуктопроводов в местах пересечений, в соответствии с требованиями п. 4.3 СТО-93.010.00-ВВМН-049-15 «Порядок подготовки и выдачи сторомням организациям технических условий для производства работ вблизи объектов АО «Транснефть — Верхняя Волга» на схеме (влане) должно быть согласование Начальника ППС «Плавси» (ЗО1470 г. Плавск, ППС «Плавси»; т. (48752) 2-27-72) и Главного инженера Разанского РНУ (З90016, г. Разань, Промбаза № 1; т. (4912) 93-52-40; ф. (4912) 93-52-30):

Также солбщвю, что согласно п. 7.5 СТО-93.010.00-88МН-049-15 «Порядок подготовки и выдачи сторонным организациям технических условий для производства ребот вблизи объектов АО «Транснефть — Верхняя Волга» самостоятельная выдача филиалами Общества технических условий запрещеется и Вам необходимо обратиться в АО «Транснефть — Берхняя Волга» (603600, г. Нижний Новгород, ГСП 1504, пер. Гранитный, дом 4/1, т. (831) 438-22-00).

Также необходимо указать планируемые технические характеристики объекта и сроки проведения работ.

Тлавиный инженер

:0.8: Сурдын (4912) 93-52-79

годпись и дата

THE VALUE CONTINUES

A.iO. Bopcčies

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата

CODE (1155749006841 можбанат Орлавский» COPH (1155749006841 мын 5717003861 кли 571761601 15377 - Орисчески абъекть. Можекий побе Овремы Болкова, упица Центральнов, д. 2 1541—11280029770

11.5 Se 422 or od appear 2017).

Outperformancement TV
outperformancement B7-110 vB

Главному инженеру ООО МСВК «Орловская крепость» О.И. Нестерову

# Уважлечний Одет Иванович!

В рамках подписанного инвестиционного соглашения от 3 марта 2016 годо между Правительством Орловской области и ООО «Тепличный комбинат Орловский» ведутся работы по реализация инвестиционного прискта по строительству тепличного комплекса на территории Орловской области. Мненского района, Полутокринское с/п. на северо-посточной окранной п. Воля слева от автодороги Мценск-Орел на земельном участке с каластроным номером 57:11:0030201:1383.

В части развития инвестиционных площадок Орловской области и как мения процесса проектирования тепличного комплекса, прасим Вас измень технические условых о пересечении и параплельном прохождении с нашими сетями высоковольтной линии электропередач ВЛ-110 кВ с питанием от ПС-220 кВ «Мценская».

Просим ответ на данное письмо направить в адрее АО «Корпорация разватия Орловской области» (парес: 302028, г. Орея, ул. Сантыкова-Пік прина. 34), конню письма пропублировать на электропшай адрее web прагк57.ru, stanislavpoplavski@gmail.com

Thus wereness

1), с уста просеждения высоковальниой лини ВЛ-110 кВ в 2-х завих

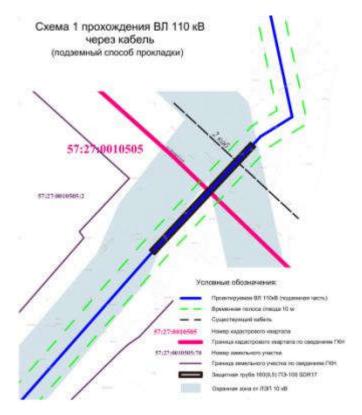
2). Стануационная схема прохождения высоковольтной почи ВЛ-116 кВ в 1-ом жислилире.

Генеральный эпректор (900) «Тепличный полбинат Орлонский»

C.B. Hon macraid

noughero 06.04 17

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата





							Лист
							57
Из	зм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	



# общество с ограниченной ответственностью «Мценский спиртоводочный комбинат

# «Орловская крепость»

303004 , Россия, Орлонския обл., Мисиский р-и. д. Волково, тел.: 8-(48646) 4-04-10; факс: 4-06-36; e-muil: info@msvkok.ru

OT 24.04.8018 No 01-03/18

Генеральному директору ООО «Тепличный комбинат Орловский» С.В.Поплавскому.

#### Уважаемый Станислав Владиславович!

На Ваше обращение №42 от 05 апреля 2017 года сообщаю следующее:

ООО «МСВК «Орловская крепость» согласует для Вашего предприятия решения проекта по пересечению и парадлельному прохождению планируемой Вами к строительству ЛЭП-110кВ с объектами электросетевого хозяйства, принадлежащего ООО «МСВК «Орловская крепость». При этом проектные решения на строительство ЛЭП-110кВ должны соответствовать требованиям ПУЭ.

Производство работ по пересечению и парадлельному прохождению планируемой Вами к строительству ЛЭП-110кВ с объектами электрохозяйства ООО «МСВК «Орловская крепость», проводить строго после согласования проекта и разрешительной документации на строительство ЛЭП-110кВ с руководителем ООО «МСВК «Орловская крепость».

Предупреждаем, что производство работ по пересечению и парадлельному прохождению планируемой Вами к строительству ЛЭП-110кВ без присутствия представителя ООО «МСВК «Орловская крепость» не разрешается.

Конкурсный управляющий ООО «МСВК «Орловская крепость»

Д.Н. Кулаев

Взал							
Подпись и дата							1
инв. № подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	<b>Лист</b> 58

ОФО «Тепличный комбинат Орловский» ОГРН 1155749006881 ИНН 5717003861 КПП 571701001 303004, Орловская область, Мценский район, деревия Волково, улица Центральноя, д. 2 Тел.: 89290029770

Иск. № 46 от об апреля 2017г.

О предостивления ТУ по прихождению В.Т-110 кВ Директору МУП «Водоканал» г. Мценска Е.М. Кузнецову

### Уважаемый Евгений Михайлович!

В рамках подписанного инвестиционного соглащения от 3 марта 2016 года между Правительством Орловской области и ООО «Тепличный комбинат Орловский» ведутся работы по реализация инвестиционного проекта по строительству тепличного комплекса на территории Орловской области, Мценского района, Подмокринское с/п, за северо-восточной окраиной п. Воля, слева от автодороги Мценск-Орел на земельном участке с каластровым номером 57:11:0030201:1383.

В части развития инвестиционных площадок Орловской области и ускорсния процесса проектирования тепличного комплекса, просим Вас выдать технические условия о пересечении и параллельном прохождении с вашими сетями высоковольтной линии электропередач ВЛ-110 кВ с питанием от ПС-220 кВ «Мценская».

Просим ответ на данное письмо направить в адрес АО «Корпорация развития Орловской области» (адрес: 302028, г. Орел, ул. Салтыкова-Шелрина, 34), копию письма продублировать на электронный адрес web@park57.ru, stanislavpoplavski@gmail.com

Приложение:

1). Схема прохождения высоковольтной линии ВЛ-110 кВ в 2-х экземилярах.

 Ситуационная схема прохождения высоковольтной линии ВЛ-110 кВ е 1-ом экземпляре:

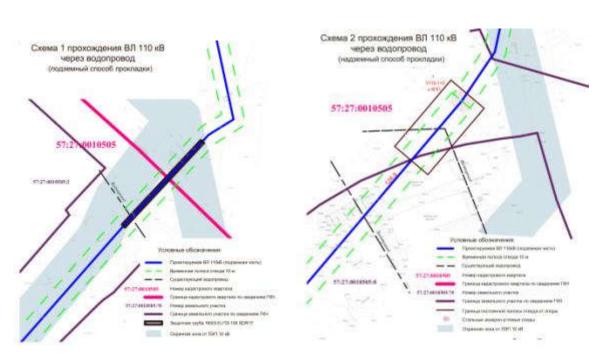
I енеральный директор ООО «Тепличный комбинат Орловский»

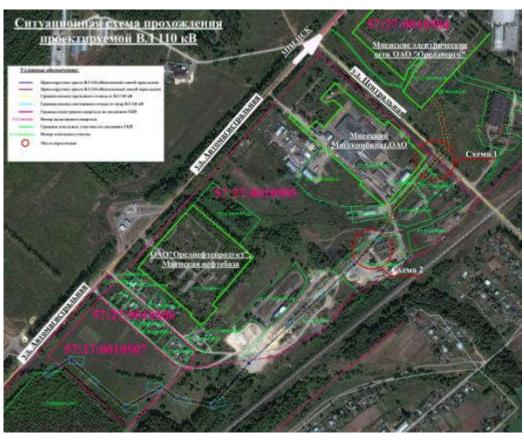


С.В. Поплавский

Storegreno

Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подпись	Дата





$\dashv$							
F							Лист
f							60
Ī	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	

юдпись и дата

# муниципальное унитарное» предприятие "Водоканал"

г.Мценска

303030, Орловская обл., Мценск, ул. Ленина, 6 р/с 40702810147170100220 ФАКБ ОАО Сбербанк РФ Мценское отделение 3862 СБ РФ, ИНН 5703001381, КПП 570301001, БИК 045402601 к/с 30101810300000000601, ОКОНХ 90213, ОКПО 03294806

Телефон: 2-35-48 Факс: (48646) 2-35-48 E-mail: vodokanal@mce.orel.ru

«27» апреля 2017 г. Исх. № <u>183</u>

> Генеральному директору ООО «Тепличный комбинат Орловский» Поплавскому С.В.

На ваше письменное обращение исх.№46 от 5.04.17г. о прохождении высоковольтной линии электропередач ВЛ-110 кВ в близи с сетями водоснабжения, МУП «Водоканал» не возражает прохождению высоковольтной линии электропередач в соответствии с Ситуационной схемой прохождения проектируемой ВЛ-110 кВ.

При производстве земляных работ в местах пересечения с водопроводными сетями (Схема 1 и Схема 2 прохождения ВЛ-110 кВ через водопровод) вызвать представителя МУП «Водоканал».

Директор МУП «Водоканал»



Е.М. Кузнецов

						Лι
						6
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	

000 «Тепличный комбинат Орловский»

OFFN 1155749006841 WHH 5717003861 N7//1571701001

303004. Орловской область, Мценский район, дерення Валково, улица Центральноя, д. 2

Ten.: 59290029770

Hex. No 43 or 05 appens 2017r.

О превоставления ТУ полностиости ВТ-110 кВ Главному инженеру АО «Газпром газораспределение Орел» в г. Мценске Д.П. Чупахину

# Уважаемый Депис Павлович!

В рамках подписанного инвестиционного соглашения от 3 марта 2016 года между Правительством Орловской области и ООО «Тепличный комбинат Орловский» ведутся работы по реализация инвестиционного проекта по строительству тепличного комплекса на территории Орловской области. Миенского района, Подмокринское с/п, за северо-восточной окрапной п. Воля, слева от автодороги Мценск-Орел на земельном участке с каластровым номером 57:11:0030201:1383.

В части развития инвестиционных площалок Орловской области и ускорения процесса проектирования тепличного комплекса, просим Вас выдать технические условия о пересечении и параллельном прохождении с ваними сетями высоковольтной линии электропередач ВЛ-110 кВ с питанием от ПС-220 кВ «Мценская».

Просим ответ на данное письмо направить в адрес АО «Корпорация развития Орловской области» (адрес: 302028, г. Орел, ул. Салтыкова-П(едрина, 34), копию письма продублировать на электронинай адрес web a park 57.ru, stanislav poplavski agmail.com

House successes:

- 1). Схема прохождения высоковольтной линин ВЛ-110 кВ в 2-х жэслилярах.
- 2). Ситуационная схема прохождения высоковольтной линин ВЛ-110 кВ в 1-ом экзелтэвре.

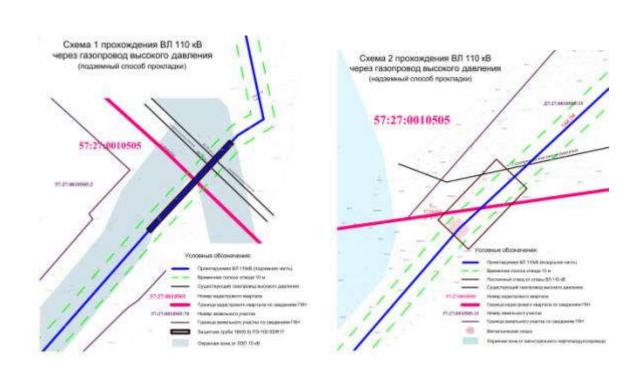
Генеральный директор 000 «Тепличный комбинат Орловский»



С.В. Поплавский

получил

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата





1						
						Лист
						63
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	

юдпись и дата



АО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ»

#### АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ОРЕЛ»

(AO «Газпром газораспределение Орел»)

#### ФИЛИАЛ В Г. МЦЕНСКЕ

Vh. Советская, дом 80, г. Мцинск, Орловская область, Российская Федерация, 303009, Тел.: +7 (486-46) 5-12-02, факс: +7 (486-46) 2-00-64, E-mail: skadr/Nimcngas.orei.ru

на Ns 43 от 95,04,2017г.

Об условиях пересечения ВЛ-110кВ с газопроводами Генеральному директору

ООО «Тепличный комплекс Орловский»

С.В. Поплавский

АО «Газпром газораспределение Орел» филиал в г. Мценске на Ваше письмо № 43 от 05.04.2017 г. сообщает, что при прохождении высоковольтной линии электропередач ВЛ-110кВ пересечения с газопроводами высокого давления:

- Р=0,6 МПа, труба ПЭ Ø273 мм; (Газопровод высокого давления к н.п. Фарафоново;
- 2. P=0,6 МПа, труба ПЭ Ø159 мм; (Газопровод высокого давления к жилым домам по ул. Автомагистраль г. Мценска);
- Р=0,6 МПа, труба ПЭ Ø89 мм; (Газопровод высокого давления по пер. Дорожному в г. Мценске);

### необходимо соблюдение следующих технических условий:

- Выбор трассы проектируемой ВЛ-110кВ проводить с участием представителя АО «Газпром газораспределение Орел» филиал в г. Мценске, гор(рай) архитектуры и другими заинтересованными организациями с составлением акта.
- При производстве земляных работ, в местах пересечения с газопроводом, вызвать представителя АО «Газпром газораспределение Орел» филиал в г. Мценске и методом шурфования определить точное местоположение газопроводов.
- Проектная документация должна соответствовать выданным условиям пересечения и требованиям действующих на момент проектирования нормативных документов.

Берегия     1	подпись и да							
<u> </u>	ИНВ. № ПОДЛ.	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	<b>Лист</b> 64

 Проектная документация до начала строительства должна быть согласована с АО «Газпром газораспределение Орел» филиал в г. Мценске и другими заинтересованными организациями.

Срок действия требований технических условий – 24 месяца со дня их выдачи.

#### особые условия:

В пояснительной записке проекта отразить вопросы регламентируемые СП 42-101-2003 и Правилами устройства электроустановок;

- Сохранность трассы газопровода п.6 и п.23 «Правил охраны газораспределительных сетей»
- Соблюдение охранной зоны газопровода (по 2 м в обе стороны от оси газопровода)
- Безопасный проезд, строительной техники, занятой на строительстве высоковольтной линии.
- Работы в 15 метровой охранной зоне газопровода выполнять в присутствии представителей эксплуатирующей организации (п.22 «Правил охраны газораспределительных сетей»).
- 5.Рассотяния при пересечении, сближении и параллельном следовании ВЛ с подземными трубопроводами должны соответствовать требованиям п.2.5.288-2.5.290 «Правил устройства электроустановок».

Главный инженер



Д.П. Чупахин

С.А. Цыпина 8(486-46) 9-12-07

$\dashv$							
Ì							Лист
							65
	Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подпись	Дата	



Max. 1 8 on 11 01

Заместителю главного пиженера Московской железной дороги М.А. Волобуеву

# Уважаемый Михаил Александрович!

АО «Корпорация развития Орновской облисти», в целях реализации пивестипионного проекта в Ордовской области, просит Вас дать подтверждение, что странтельство и эксплуатации пысоковольствой лиши 110 кВ, необходимой для организации электросиабжения СОО «Гепличный комбинат Орловский»; находящегося но виресу: Мисновий район. Оргоневая область и её охранияе зона не напагается на полосу отнода и охраниче выстанов дороги, что не нарушает эксплуитацию желеннолорожного пути «Моски» - Харькова, госположенного в пикетах 334,5 км -

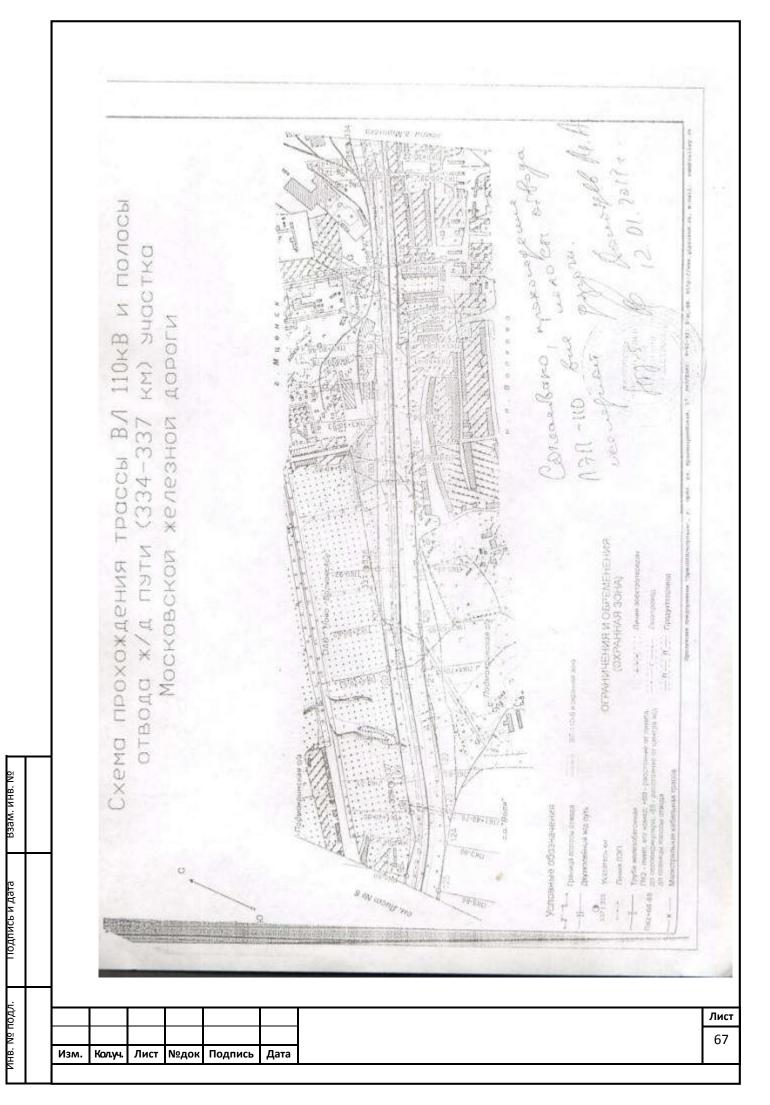
Приложение: Схема поэконении грассы ВЛ-ПОкВ и полосы отвода желеннодорожного дуни па 1л.

Генеральный директор АО «Корпорация развития Орловской области»

подпись и дата

Forgrand

зм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	





#### ПРИЛОЖЕНИЕ

к Свидетельству о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от «08» июля 2013г. № 765

# Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность:

1. объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства, объекты использования атомной энергии, и о допуске к которым член НП СРО проектировщиков «СтройПроект» Общество с ограниченной ответственностью «НАДИР+», ИНН 5753055311 имеет Свидетельство

	Потранование вида папот	
№ nn	Наименование вида работ	
LIET		



объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член НП СРО проектировщиков «СтройПроект» Общество с ограниченной ответственностью «НАДИР+», ИНН 5753055311 имеет Свидетельство

№ пп		Наименование вида работ	
312 1111	HET		



3. объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член НП СРО проектировщиков «СтройПроект» Общество с ограниченной ответственностью «НАДИР+», ИНН 5753055311 имеет Свидетельство

№ пп	Наименование вида работ
1.	РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ СХЕМЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:
1.1.	Реберу на подготовке генерального плана земельного участка
1.2.	Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линеиного
1.3.	Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения
2.	Работы по подготовке архитектурных решений
3.	
4.	РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ СВЕДЕНИИ О ВНУТРЕННЕМ ИНЖЕНЕГНОМ ОБОРУДОВАНИИ, ВНУТРЕННИХ СЕТЯХ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, О ПЕРЕЧНЕ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИХ МЕРОПРИЯТИЙ:
4.1.	Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления,

						Лист
						69
Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подпись	Дата	

2

	вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения
S VeV	и холодоснабжения
4.2.	Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации
4.5.	Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами
4.6.	Работы по подготовке проектов внутренних систем газоснабжения
5.	РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ СВЕДЕНИЙ О НАРУЖНЫХ СЕТЯХ
	ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, О ПЕРЕЧНЕ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИХ МЕРОПРИЯТИЙ:
5.1.	Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений
5.2.	Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений
5.3.	Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений
5.4.	Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения не более 110 кВ включительно и их сооружений
5.5.	Работы по подготовке проектов наружных сетей Электроснабжение 110 кВ и более и их сооружений
5.6.	Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем
5.7.	Работы по подготовке проектов наружных сетей газоснабжения и их сооружений
6.	РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ РЕШЕНИЙ:
6.1.	Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов
6.2.	Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов
6.3.	Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов
6.4.	Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их комплексов
6.5.	Работы по подготовке технологических решений гидротехнических сооружений и их комплексов
6.6.	Работы по подготовке технологических решений объектов
	сельскохозяйственного назначения и их комплексов
6.7.	Работы по подготовке технологических решений объектов специального назначения и их комплексов
6.9.	Работы по подготовке технологических решений объектов сбора, обработки, хранения, переработки и утилизации отходов и их комплексов
6.11.	Работы по подготовке технологических решений объектов военной инфраструктуры и их комплексов
6.12.	Работы по подготовке технологических решений объектов очистных сооружений и их комплексов
7.	РАБОТЫ ПО РАЗРАБОТКЕ СПЕЦИАЛЬНЫХ РАЗДЕЛОВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ:
7.1.	Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне
7.2.	Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных
7.3.	ситуаций природного и техногенного характера Разработка декларации по промышленной безопасности опасных производственных объектов

инв. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

Изм. Колуч. Лист №док Подпись Дата

	W
7.4.	Разработка декларации безопасности гидротехнических сооружений
7.5.	Разработка обоснования радиационной и ядерной защиты.
9.	Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды
10.	Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
11.	Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения
12.	Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений
13.	Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)

Общество с ограниченной ответственностью «НАДИР+» вправе заключать договоры по осуществлению организации работ по подготовке проектной документации для объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает (составляет) <u>5 000 000 (Пять миллионов) рублей</u>. (сумма цифрами и прописыо в рублях Российской Федерации)

Генеральный директор НП СРО проектировщиков «СтройПроект» должность

Ульянов П.В. фамилия, инициалы

